

Zápis

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Bořanovice v roce 2021, konaného dne 7.6.2021 od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bořanovice bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Liborem Řápkem (dále jen "předsedající"). Předsedající zasedání konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. Podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla informace o konání zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bořanovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28.5.2021 do 7.6.2021 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) je patrné, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě na obecním úřadě a úřední desce a v elektronické podobě na webových stránkách obce a nebyla k němu vznesena žádná námitka.

Předsedající dále upozornil všechny přítomné, že v rámci dodržování nařízení v souvislosti s omezením rizik šíření koronaviru musí mít všichni přítomní zakryty dýchací cesty (nos, ústa) respirátorem třídy nejméně FFP2, který brání šíření kapének a také dbát rozestupů mezi sebou na vzdálenost min. dvou metrů, krom rodinných příslušníků.

Bod 1 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Martina Strejčka a pana Pavla Maternu a zapisovatelem pana Ondřeje Zoubka. K návrhu nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění, protinávrhy ani připomínky.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a pozvánkou předanou členům zastupitelstva. K programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění nebo úpravu. Přikročilo se k hlasování o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice určuje ověřovateli zápisu pana Martina Strejčka a pana Pavla Maternu a zapisovatelem pana Ondřeje Zoubka, dále schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu***
- 2. Návrh P. Ch. – vlastníka účelové komunikace postavené na parc.č. 265/4 v k. ú. Bořanovice, na převod této komunikace do vlastnictví Obce Bořanovice***
- 3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000929/01, Bořanovice, K Ubytovně 64, 65 přeložka kNN***
- 4. Dodatek č. 2 stanov Svazku obcí Pod Beckovem***
- 5. Převod stavby chodníku s osvětlením v ul. Mělnická do vlastnictví Obce***

Bořanovice

6. Směnná smlouva – Obec Bořanovice x P. M.

7. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2021/048 – Obec Bořanovice x Cetin a.s.

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – „VPI PH Bořanovice, rek. ulice Družstevní“

9. Informace starosty, různé

10. Diskuse

11. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z2/1/21 bylo schváleno.

Dále předsedající sdělil, že o všech následujících bodech byli zastupitelé informováni a měli možnost seznámit se se všemi projednávanými body a přílohami.

Bod 2 - Návrh P. Ch. – vlastníka účelové komunikace postavené na parc.č. 265/4 v k. ú. Bořanovice, na převod této komunikace do vlastnictví Obce Bořanovice

Předsedající přítomné informoval, že na základě plné moci zmocněnců bylo žádáno dne 11.3.2021 o zařazení tohoto bodu k projednání. Od počátku stavby bylo prezentováno stanovisko obce (předchozí zastupitelstva) nepřevzít stavbu do vlastnictví obce. Příkladem stanoviska z let 2006, 2007, 2010, 2017.

Po poradě se současnými Zastupiteli sdělují některé z důvodů proč komunikaci nepřevzít:

- obec nezná, jak stavba byla technicky provedena a tedy nechce převzít závazek vlastnictví, aby nezatížila obecní rozpočet prováděním oprav komunikace, příklad - již několikrát propadlá vozovka
- skladba stavby komunikace – zjištěno nevhodné složení vrstev zásypu a podsypu uloženého vodovodního a kanalizačního řadu
- pochybnost o výsledcích hutnících zkoušek
- nevyhovující rozměry komunikace pro potřeby obvyklé údržby a nevyhovující poloměry v křižovatkách a zatáčky komunikace (vlastně vůbec nejsou) - nemožnost projetí obvyklých vozidel údržby, nevychází obalové křivky
- nejsou vyřešené majetkové poměry ploch poloměrů oblouků a jejich velikostí, ty jsou v soukromém vlastnictví, vedené jako druh pozemku - zahrada
- nedořešené dopravní značení, navrhované Odborem dopravy
- osvětlení, které by mělo být součástí převzetí (časté stížnosti o jeho stavu), nebyl předložen světelně technický výpočet pro daný typ komunikace (rozteče rozmístění a výšky sloupů, výkon a charakteristika svitu svítidel), svítidla by měla být dnes standardem v provedení LED
- nedohledáno povolení, vyjádření pro napojení na místní komunikaci ul. Hlavní (není jasné, zda vůbec bylo)
- nedoloženy plány projektové dokumentace, která byla ověřena speciální stavebním úřadem ve stavebním řízení – tak jak je psáno v Protokolu kolaudace stavby komunikace na pozemku p. č. 265/4. Tyto plány nemají ani v Brandýse na Odboře dopravy - vyjádření poslané DS ze dne 15.4.2021.

Občané vlastníci domy v této ulici mají příjezd zajištěn, a to jak fakticky (vybudovaná a kolaudovaná obslužná komunikace) tak i právně (zřízena věcná břemena práva jízdy a

chůze). Při koupi pozemku také věděli, že komunikace není majetkem obce Bořanovice, ale soukromé osoby.

Na převzetí takovéto komunikace do vlastnictví obce není právní nárok, byť byla kolaudována (kolaudace je pouze rozhodnutí o tom, že se smí stavba používat – nic víc).

Návrh pro možný případ dalšího jednání:

Provést Bezpečnostní a technickou inspekci celé ulice U Hřiště, kde by byly řešeny výše uvedené body důvodů pro nepřevzetí obcí a která by se dále zaměřila na rozbor stávajícího dopravně - bezpečnostního stavu a návrh orientačních sanačních opatření společně s doplněním jejich řešení. Jednotlivé úkony by byly realizovány za účelem dosažení adekvátní úrovně bezpečnosti a plynulosti všech druhů dopravy.

Tento návrh, společně se zjištěním všech skutečností měl být také projednán jako další postup na schůzce navrhované starostou obce dne 14.4.2021. Ze strany zástupců navrhovatele na převzetí však nebyl, dle písemného sdělení, důvod nabízenou schůzku akceptovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice nesouhlasí za stávajícího stavu s převodem komunikace postavené na parc. č. 265/4 v k. ú. Bořanovice do vlastnictví Obce Bořanovice.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z2/2/21 bylo schváleno.

Bod 3 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000929/01, Bořanovice, K Ubytovně 64, 65 přeložka kNN

(příloha č. 2)

Předsedající přítomné informoval, že Smlouva o budoucí smlouvě byla Zastupitelstvem schválena dne 14.3.2018 usnesením č. Z1/4/18 a dotčené pozemky jsou v ul. K Ubytovně. Jedná se o podzemní kabelové vedení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000929/01, Bořanovice, K Ubytovně 64, 65 přeložka kNN, a to mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, která je zastoupena společností REMONT ŠERÁK, spol. s r.o., IČ: 62955365 a Obcí Bořanovice, a dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z2/3/21 bylo schváleno.

Bod 4 - Dodatek č. 2 stanov Svazku obcí Pod Beckovem

(příloha č. 3)

Předsedající přítomné informoval, o obsahu Dodatku č. 2 stanov Svazku obcí Pod Beckovem. Byl vložen odstavec o tom, že Rozhodnutí spadající do působnosti sněmu delegátů mohou být přijímána i mimo sněm delegátů, tzv. rozhodování per rollam.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje Dodatek č. 2 stanov Svazku obcí Pod Beckovem (příloha č.3) a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z2/4/21 bylo schváleno.

Bod 5 - Převod stavby chodníku s osvětlením v ul. Mělnická do vlastnictví Obce Bořanovice

Předsedající konstatoval, že dne 11.3.2021 proběhla předkolaudační prohlídka za účasti starosty obce, autorského dozoru, investora a technického dozoru. Zde byly zjištěny určité nedostatky, které je potřeba odstranit před předáním stavby k užívání a před kolaudačním řízením (příloha č.4).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje - za podmínky splnění podmínek stanovených smlouvou o právu provést stavbu ze dne 8.1.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.3.2021 uzavřených se společností JIP majetková, s.r.o. IČ 25922858, převod stavby chodníku s osvětlením postaveného na pozemcích Obce Bořanovice č. parc. 88/1, 137/3, 137/4, 134/1, 127/40 a na pozemku Středočeského kraje č. parc. 333/1 v k. ú. Bořanovice, do vlastnictví obce za kupní cenu 1 Kč a pověřuje starostu ke všem právním úkonům spojeným s uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z2/5/21 bylo schváleno.

Bod 6 - Směnná smlouva – Obec Bořanovice x P. M.

(příloha č.5)

Předsedající seznámil přítomné s návrhem směnné smlouvy. Jedná se o pozemky v blízkosti Pivovarského rybníka - uvedení do souladu se skutečným stavem, kudy je vedena místní komunikace ul. U Rybníka. Záměr uzavřít směnnou smlouvu byl zveřejněn na úřední desce v období od 19. 5. 2021 do 7. 6. 2021 (včetně), což je více než 15 dní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje uzavření Smlouvy směnné – Obec Bořanovice x P. M., bytem [redacted], jež je přílohou č. 5 tohoto zápisu. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy a podáním návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z2/6/21 bylo schváleno.

Bod 7 - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č.

VPI/PH/2021/048 – Obec Bořanovice x Cetin a.s.

(příloha č.6)

Předsedající přítomné informoval, že před začátkem realizace akce „Chodník při ulici Družstevní, Bořanovice“ je potřeba přeložit v určitých částech trasy nového chodníku sloupy s vrchním kabelovým vedením. Proto je předkládána tato smlouva, která řeší překládku sítí s jejich majitelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2021/048, a to mezi CETIN a.s., IČ: 04084063, a Obcí Bořanovice, a dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z2/7/21 bylo schváleno.

Bod 8 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – „VPI PH Bořanovice, rek. ulice Družstevní“

(příloha č.7)

Předsedající přítomné informoval o nutnosti uzavření smlouvy o smlouvě budoucí z důvodu překládky elektronických komunikací v ul. Družstevní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – „VPI PH Bořanovice, rek. ulice Družstevní“, a to mezi CETIN a.s. IČ: 04084063, která je zastoupena společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., IČ: 25740253 a Obcí Bořanovice a dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z2/8/21 bylo schváleno.

Bod 9 - Zpráva kontrolního výboru

(příloha č.8)

Předsedající přítomné seznámil s obsahem Zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z2/9/21 bylo schváleno.

Bod 10 - Zpráva finančního výboru

(příloha č.9)

Předsedající přítomné seznámil s obsahem Zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z2/10/21 bylo schváleno.

Bod 11 - Informace starosty, různé

Informace:

- Info – dne 3.6.2021 proběhlo otevírání obálek v rámci výběrového řízení na akci: Chodník při ulici Družstevní, Bořanovice. Nyní probíhá vyhodnocení podaných nabídek. Výsledek bude prezentován na dalším Zasedání zastupitelstva.
- Info - Rozšíření a intenzifikace ČOV v Bořanovicích, právě probíhá montáž technologické části.
- Info - Rekonstrukce ulice Chatařská, 31.5.2021 byla dokončena realizace díla a 10.6.2021 má proběhnout jeho kolaudace.
- Info - probíhá stavba Stanoviště pro kontejnery ul. U Rybníka. Součástí bude zbudování přechodového místa z chodníku v ul. Pivovarská a také zde vzniknou nová místa k parkování vozidel pro návštěvníky Pivovarského rybníku. V rámci této akce bude docházet k menším dopravním omezením průjezdnosti. Žádáme o shovívavost, ohleduplnost a zvýšenou bezpečnost při procházení a projíždění okolo staveniště.
- Info – probíhá výběrové řízení na úpravu stanoviště pro kontejnery v ul. Příčná. Součástí úprav bude i nový povrch komunikace v okolí včetně obrubníků, sanace podkladových vrstev a též řešení odvedení srážkových vod z části komunikace, aby netekly na sousední firemní pozemek. Zároveň bude vyměněn závírací ventil u vodov. řadu pro ulici Příčnou, který netěsní.
- Info – probíhá poptávkové řízení na Novostavbu přístřešku u restaurace Pod Smrkem. Právě se dokončuje administrativa pro stavební povolení.
- Info – během června budou dále probíhat lokální opravy místních komunikací, a to především asfaltovou zálivkou trhlin a popraskaných spár. Na vznik těchto vad mělo velký vliv letošní drsné zimní počasí.
- Info - 5.5.2021 proběhla kontrola na přidělenou dotaci ze Středočeského kraje na akci „Bořanovice - nové veřejné osvětlení v ulici V Alejíčkách“, která byla realizována s finančním příspěvím Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova. Vše bylo shledáno bez závad, na oficiální výsledek se ještě čeká.
- Info – Nové dopravní značení v ul. Hraniční dle vyjádření DI Policie ČR. Místní komunikace ul. Hraniční nemá křižovatky označeny dopravním značením, a tudíž zde platí přednost zprava. Z dopravního hlediska není žádoucí v těchto křižovatkách zrychlovat provoz, ale naopak dopravu zklidnit. Je žádoucí, aby řidiči před těmito křižovatkami zpomalili, v klidu se rozhlédli a pak pokračovali dál. To je prioritou těchto křižovatek. Z tohoto důvodu je doporučeno do křižovatek ul. Hraniční s ul. K Ubytovně, V Zahradách, Příčná a Pivovarská zdůraznit přednost zprava umístěním vodorovného dopravního

značení V 5 Příčná čára souvislá. Pro zajištění dostatečných rozhledových poměrů v křižovatce ul. Hraniční a ul. Pivovarská (ve směru k ul. Družstevní) v úseku chodníku umístit na vozovku vodorovné dopravní značení V 12c Zákaz zastavení a tím zabránit stání vozidel v těsné blízkosti křižovatky. Toto opatření je občany hodnoceno zatím jen kladně.

- Info - poděkování naší občance Petře S. za provedenou výsadbu a pečlivou údržbu keřových a trvalkových „ostrůvků“ v ploše stání pro vozidla v ul. Pivovarská. Toto dělá bez nároku na honorář zdarma, s láskou a pečlivostí sobě vlastní.
- Info – výborem pro kulturu není letos akce „Anenská zábava“ plánovaná.

Bod 12 - Diskuse

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

Bod 13 - Závěr

Předsedající na závěr popřál všem přítomným hodně zdraví a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:45 hod.

K žádnému z bodů nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění, protinávrhy ani připomínky.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000929/01, Bořanovice, K Ubytovně 64, 65 přeložka kNN
- 3) Dodatek č. 2 stanov Svazku obcí Pod Beckovem
- 4) Zápis z předkolaudační prohlídky dne 11.3.2021
- 5) Směnná smlouva – Obec Bořanovice x P. M.
- 6) Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2021/048 – Obec Bořanovice x Cetin a.s.
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – „VPI PH Bořanovice, rek. ulice Družstevní“
- 8) Zpráva kontrolního výboru
- 9) Zpráva finančního výboru

Zápis byl vyhotoven dne: 7.6.2021

Zapisovatel: Ondřej Zoubek dne 7.6.2021

Ověřovatelé: Martin Strejček dne 7.6.2021

Pavel Materna dne 7.6.2021

Starosta: Libor Řápek dne 7.6.2021