

Zápis

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Bořanovice v roce 2020, konaného dne 24.6.2020 od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bořanovice bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Liborem Řápkem (dále jen "předsedajícím"). Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. Podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla informace o konání zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bořanovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.6.2020 do 24.6.2020 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) je patrné, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě na obecním úřadě a úřední desce a v elektronické podobě na webových stránkách obce a nebyla k němu vznesena žádná námitka.

Předsedající dále upozornil všechny přítomné, že v rámci dodržování nařízení v souvislosti s omezením rizik šíření koronaviru musí mít všichni přítomní zakryty dýchací cesty (nos, ústa) ochrannými prostředky jako je rouška, ústenka, šátek, respirátor s rouškou, šálou nebo jinými prostředky, které brání šíření kapének a také dbát rozestupů mezi sebou na vzdálenost min. dvou metrů, krom rodinných příslušníků.

Bod 1 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Pavla Maternu a pana Vlastimila Obořila a zapisovatelem pana Ondřeje Zoubka. K návrhu nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění, protinávky ani připomínky.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a pozvánkou předanou členům zastupitelstva.

K programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění nebo úpravu. Přikročilo se k hlasování o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice určuje ověřovateli zápisu pana Pavla Maternu a pana Vlastimila Obořila a zapisovatelem pana Ondřeje Zoubka, dále schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu***
- 2. Rozpočtové opatření č.2 a č.3/2020***
- 3. Závěrečný účet obce za rok 2019 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019***
- 4. Účetní závěrka za rok 2019***
- 5. Bezúplatné budoucí nabytí pozemku z vlastnictví Středočeského kraje pro část chodníku a veřejného osvětlení v ul. Mělnická pro akci „Chodník při ulici***

Družstevní“

- 6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6017558/VB/1 Bořanovice, Pakoměřice, pč. 174/39 – kNN**
- 7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, Bořanovice, V Alejíčkách, kNN**
- 8. Dodatek č.3 k nájemní smlouvě bytu č. 3 v domě čp. 52, ul. Hlavní**
- 9. Vydání Změny č.3 Územního plánu Bořanovice**
- 10. Kupní smlouva na části pozemků p.č. 70, 71 a 72 v k. ú. Bořanovice**
- 11. Plánovací smlouva pro zástavbu v lokalitě Bořanovice – BV27**
- 12. Prominutí nájemného formou prominutí dluhu – Dagmar Urbanová**
- 13. Informace o činnosti jednotlivých výborů, různé**
- 14. Diskuse**
- 15. Závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z3/1/20 bylo schváleno.

Dále předsedající sdělil, že o všech následujících bodech bylo jednáno na poradách zastupitelů v předcházejících týdnech a dnech a všichni zastupitelé byli s dále projednávanými body a přílohami řádně seznámeni.

Bod 2 - Rozpočtová opatření č.2 a č.3/2020

(příloha č.2 a č.3)

Předsedající konstatoval, že všichni zastupitelé měli k dispozici rozpočtová opatření č.2 a č.3/2020, přijatá starostou a informoval o provedených úpravách. Rozpočtová opatření č.2 a č.3/2020, jsou nedílnou součástí zápisu (příloha č.2 a č.3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice bere na vědomí rozpočtová opatření č.2 a č.3/2020.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z3/2/20 bylo schváleno.

Bod 3 - Závěrečný účet obce za rok 2019 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019

(příloha č. 4)

Předsedající seznámil přítomné s podklady závěrečného účtu obce za rok 2019 a konstatoval, že Návrh závěrečného účtu obce Bořanovice za rok 2019 byl v souladu s ustanovením § 17 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Přílohou závěrečného účtu je výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, regionálních rad a dobrovolných svazků a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bořanovice za rok 2019 ze dne 17. února 2020, které bylo provedeno odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Nově byla také současně elektronicky zveřejněna nepodepsaná

zpráva ve strojově čitelném PDF, a to společně s naskenovanou a podepsanou zprávou o projednání výsledku přezkoumání.

Podle této zprávy nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje závěrečný účet za rok 2019 společně se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z3/3/20 bylo schváleno.

Bod 4 - Účetní závěrka za rok 2019

(příloha č. 5)

Předsedající seznámil přítomné s doklady účetní závěrky obce Bořanovice za rok 2019. Doklady předložené ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu v úplnosti. Účetní jednotka nezatajila před schvalujícím orgánem žádné skutečnosti a zpracovala účetní závěrku s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje účetní závěrku za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z3/4/20 bylo schváleno.

Bod 5 - Bezúplatné budoucí nabytí pozemku z vlastnictví Středočeského kraje pro část chodníku a veřejného osvětlení v ul. Mělnická pro akci „Chodník při ulici

Družstevní“

(příloha č.6)

Předsedající přítomné informoval, že se připravuje stavební povolení na akci Chodník při ulici Družstevní. Část chodníku a veřejné osvětlení zasahuje do majetku Středočeského kraje v ul. Mělnická. Jedním z požadavků Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje na převedení těchto pozemků je vyjádření Zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje bezúplatné budoucí nabytí pozemku z vlastnictví Středočeského kraje pro část chodníku a veřejného osvětlení v ul. Mělnická pro akci „Chodník při ulici Družstevní“. Dle přílohy č.6 se jedná o cca 205m² z parc. č. 333/1.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z3/5/20 bylo schváleno.

Bod 6 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6017558/VB/1 Bořanovice, Pakoměřice, p.č. 174/39 – kNN (příloha č.7)

Předsedající přítomné informoval, že jedná o naspojování stávajícího kabelu NN na obecním pozemku p. č. 338/1 (ul. U Rybníka) do přípojné skříně umístěné na pozemku p.č. 164/10.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017558/VB/1 Bořanovice, Pakoměřice, p.č. 174/39 – kNN, a to mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, která je zastoupena společností K. Uhlíř, s.r.o., IČ: 47539399 a Obcí Bořanovice, a dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy, pouze však za podmínky, že nedojde k dohodě mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 a vlastníky pozemků p.č. 174/3 a 174/29 do dne 31.8.2020. Dojde-li mezi těmito stranami k uvedené dohodě do uvedeného dne, shora uvedená smlouva mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Bořanovice uzavřena nebude.

Tímto usnesením se revokuje usnesení č. Z2/5/20 ze dne 27.4.2020.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z3/6/20 bylo schváleno.

Bod 7 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, Bořanovice, V Alejíčkách, kNN

(příloha č.8)

Předsedající přítomné informoval, že nebyl vysloven souhlas s uložením původně plánovaného nového kabelu do pozemku obce pouze pro připojení 2 nových odběrů, a bylo požadováno, aby na tento nový kabel byly přepojeny i všechny stávající odběry, podle kterých bude nový kabel položen. V současné době jsou totiž stávající odběry napojeny několika samostatnými kabely uloženými v samostatných trasách pod vozovkou a položením dalšího kabelu by se situace v oblasti ještě více znepřehlednila z hlediska možnosti ukládání dalších sítí. Zároveň bylo požadováno na konci kabelu v poslední pojistkové skříně vytvořit rezervu pro možnost přepojení ČOV. Nyní je ČOV připojena dlouhým samostatným kabelem až z ulice U Rybníka, který by vedl taktéž ve velké části souběžně s původně plánovanou trasou nového kabelu. Po dohodě s ČEZ Distribuce a.s. byl projekt zpracován dle všech požadavků obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017096 Bořanovice, V Alejíčkách, p.č., 160/4, kNN, a to mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, která je zastoupena společností Elektro HC, s.r.o., IČ: 28917162 a Obcí Bořanovice, a dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z3/7/20 bylo schváleno.

Bod 8 - Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě k bytu č. 3 v domě čp. 52, ul. Hlavní

Na žádost paní K.H. (příloha č.9) předložil předsedající Zastupitelstvu návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu na byt č. 3 v ul. Hlavní čp. 52 - nájemce paní K. H. (příloha č.10).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 (příloha č.10) ke smlouvě o nájmu bytu na byt č.3 v ul. Hlavní čp. 52 – nájemce paní K. H., ze dne 27.7.2017.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z3/8/20 bylo schváleno.

Bod 9 - Vydání Změny č. 3 Územního plánu Bořanovice

(příloha č.11)

Předsedající konstatoval, že dne 14. 3. 2018 usnesením č. Z1/7/18 bylo rozhodnuto pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Bořanovice. Vzhledem k významné novele stavebního zákona se zastupitelstvo ve věci znovu usneslo, a to dne 17. 12. 2018, kdy rozhodlo, že se změna bude pořizovat tzv. zkráceným postupem.

Návrh Změny č. 3 ÚP byl veřejně projednán dne 17. 12. 2019. Na základě podaných námitek a stanovisek byl návrh Změny č. 3 upraven a předložen k vydání zastupitelstvu obce. Úpravy nebyly takového rozsahu, aby bylo nutné opakovat veřejné projednání.

Návrh rozhodnutí o námitkách lze nalézt na str. 31 v kapitole 1.2. Odůvodnění změny územního plánu. Připomínky k návrhu změny podány nebyly.

Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, je třeba před vydáním územně plánovací dokumentace ověřit, že předložená změna územního plánu není v rozporu s:

- a. Politikou územního rozvoje ČR v platném znění – území obce není dotčeno konkrétními záměry celostátního charakteru; přesnou specifikaci lze nalézt na str. 32 v kapitole 2.1.1. Odůvodnění změny územního plánu; změna je v souladu s PÚR ČR v platném znění
- b. územně plánovací dokumentací vydanou krajem – v našem případě se jedná o Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění; přesnou specifikaci lze nalézt na str. 36 v kapitole 2.1.2. Odůvodnění změny územního plánu; změna je v souladu se ZÚR SK v platném znění
- c. výsledkem řešení rozporů – k rozporu dle správního řádu nedošlo
- d. stanovisky dotčených orgánů – změna byla na základě stanovisek dotčených orgánů a následných dohodovacích jednání upravena a je v souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů; přesnou specifikaci lze nalézt na str. 44 v kapitole 2.4. Odůvodnění změny územního plánu
- e. stanoviskem krajského úřadu – změna byla upravena dle podnětů nadřízeného orgánu územního plánování, Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje a je s ním v souladu (č.j. 024576/2020/KUSK ze dne 27. 2. 2020); přesnou specifikaci lze nalézt na str. 44 v kapitole 2.4. Odůvodnění změny územního plánu.

Skutečnost o vydání změny územního plánu musí být ještě následně oznámena veřejnou vyhláškou dle dílce správního řádu a 15. dnem po zveřejnění vyhlášky teprve nabývá účinnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice

- **potvrzuje ověření souladu Změny č. 3 Územního plánu Bořanovice s Politikou územního rozvoje ČR včetně jejích aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje včetně jejích aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu**
- **rozhoduje o námitkách a toto rozhodnutí odůvodňuje, v souladu se správním řádem, ve znění pozdějších předpisů, tak, jak je uvedeno v odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Bořanovice**
- **vydává, v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, Opatření obecné povahy č. 1/2020 - Změnu č. 3 Územního plánu Bořanovice.**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z3/9/20 bylo schváleno.

Bod 10 - Kupní smlouva na části pozemků p.č. 70, 71 a 72 v k. ú. Bořanovice

(příloha č.12, č.13 a č.14)

Předsedající předložil ke schválení Kupní smlouvu na části z oddělených pozemků p.č. 70, 71 a 72, které dle GP mají nově p.č. 70/1, 71/1 a 72/1. Pozemky obec kupuje po dohodě s vlastníky každý za 1 Kč. Velký dík za jejich vstřícnost. Do budoucna tak bude vyřešena dostatečná šířka komunikace v horní (horizontální) části ul. Chatařská, která v současnosti dosahuje v nejužší části pouze 2,5 metru. Pro zjednodušení procesu se schválí jedním usnesením tři smlouvy – na každý pozemek tedy bude samostatná smlouva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice

- ***schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Bořanovice a K.S. a M.U. (příloha č.12)***
- ***schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Bořanovice a K.O., J.O., M.O. a manželi P.O. a M.O. (příloha č.13)***
- ***schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Bořanovice a M.K., M.O., K.S. a M.U. (příloha č.14)***
- ***pověřuje starostu podpisem těchto smluv a podáním návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.***

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z3/10/20 bylo schváleno.

Bod 11 - Plánovací smlouva pro zástavbu v lokalitě Bořanovice – BV27

(příloha č.15)

Předsedající informoval přítomné, že uvedená smlouva je již připravena pro úřední vydání ÚS BV27, která byla se zastupiteli již několikrát konzultována při poradách. Začátkem dubna byla zaslána k prostudování a k vyjádření s uvedením případných připomínek k návrhu sedmnácti vybraným institucím. Územní studii pořizuje obec na žádost vlastníků pozemků řešeného území z důvodu povinnosti pořídit studii danou Územním plánem Bořanovice. Vydáním této studie předchází uzavření Plánovací smlouvy, která řeší spolupráci smluvních stran při parcelaci této lokality, vybudování technické infrastruktury

jejímu možnému předání Obci, stanovení finančních příspěvků Obci a další podmínky úmluvy při stavebních pracích. Dále také předsedající předložil Geometrický plán pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků (příloha č.16)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice

- ***souhlasí s návrhem Geometrického plánu pro rozdělení pozemků a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků (příloha č.16)***
- ***souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy pro zástavbu v lokalitě Bořanovice – BV27 (příloha č.15), a dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy.***

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z3/11/20 bylo schváleno.

Bod 12 - *Prominutí nájemného formou prominutí dluhu – Dagmar Urbanová*

Předsedající navrhl s úmyslem podpořit podnikající osoby v souvislosti s trvajícím nuceným stavem a krizovými a mimořádnými opatřeními, která bránila šíření onemocnění COVID-19, poskytnout úlevu z povinnosti hradit nájemné z užívaného obecního majetku - restaurace spojené s prodejem potravin nájemce paní Dagmar Urbanové, a to formou prominutí dluhu za dva nezaplacené nájemy za měsíc duben a květen letošního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice souhlasí s prominutím nájemného formou prominutí dluhu nájemci obecní nemovité věci, kterou užívá jako Restauraci na adrese Pivovarská 72, Bořanovice, paní Dagmar Urbanové, a to za dva nezaplacené nájemy za měsíc duben a květen v roce 2020 v celkové hodnotě 26 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z3/12/20 bylo schváleno.

Bod 13 - *Informace o činnosti jednotlivých výborů, různé*

Informace:

- **Poděkování členům místního sboru hasičů za pomoc při mobilním sběru odpadů, který se konal 13. června 2020**
- **Ve spolupráci s okolními obcemi je připraveno společné vydání papírového Zpravodaje Pod Beckovem, který nabízí přehled výrobků a služeb od místních dodavatelů, kteří měli zájem se takto prezentovat. V nejbližších dnech bude tento zpravodaj roznesen zastupiteli obce do poštovních schránek**
- **Bude opětovně, již potřetí, vyhlášeno výběrové řízení na Rozšíření a intenzifikaci ČOV (II. etapa). Minulé výběrové řízení muselo být zrušeno, jelikož nebyl žádný účastník řízení, který by splnil zadávací podmínky vyhlášeného výběrového řízení. Tentokrát však bude vyhlášeno jako podlimitní veřejná zakázka v režimu zákona na stavební práce.**

- Z důvodu rekonstrukce ul. Chatařská a Okrajová bude omezen či úplně uzavřen provoz v těchto ulicích. Upraven bude také provoz v ul. Sadová. Termín cca 1.8.2020 – 31.10.2020. Občané budou včas informováni na webu obce.
- Z důvodu chystané rekonstrukce ulice Mělnická je připravováno stanovení přechodné úpravy silničního provozu s objízdou obousměrnou trasou. Vše je v jednání - plánováno rozdělení na tři etapy v termínu cca 30 dnů v období červenec – říjen 2020.
- Kulturní akce Anenská pout'ová zábava se po dohodě s Výborem pro kulturu a životní prostředí letos konat nebude.
- Obec obdržela děkovný dopis za rekonstrukci retardérů v ul. Hlavní.

Bod 14 - Diskuse

Nebyly vzneseny žádné dotazy

Bod 15 - Závěr

Předsedající všem popřál pevné zdraví a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:10 hod.

K žádnému z bodů nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění, protinávrhy ani připomínky.

Přílohy zápisu:

- 1) *Prezenční listina*
- 2) *Rozpočtová opatření č.2/2020*
- 3) *Rozpočtová opatření č.3/2020*
- 4) *Závěrečný účet obce za rok 2019 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019*
- 5) *Účetní závěrka za rok 2019*
- 6) *Situační plán upřesňující plochy pro bezúplatné budoucí nabytí pozemku z vlastnictví Středočeského kraje*
- 7) *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017558/VB/1 Bořanovice, Pakoměřice, p.č. 174/39 – kNN*
- 8) *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017096 Bořanovice, V Alejíčkách, p.č., 160/4, kNN*
- 9) *Žádost paní Květy Hankové*
- 10) *Dodatek č.3 k nájemní smlouvě bytu č. 3 v domě čp. 52, ul. Hlavní*
- 11) *Změna č.3 Územního plánu Bořanovice – jen pro den VZ, dále na webu obce*
- 12) *Kupní smlouva na pozemek p.č. 70/1*
- 13) *Kupní smlouva na pozemek p.č. 71/1*
- 14) *Kupní smlouva na pozemek p.č. 72/1*

15) Plánovací smlouva pro zástavbu v lokalitě Bořanovice – BV27

16) Geometrický plán pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. plánu 957-366/2020

Zápis byl vyhotoven dne: 24.6.2020

Zapisovatel: Ondřej Zoubek dne 24.6.2020

Ověřovatelé: Pavel Materna dne 24.6.2020

Vlastimil Obořil dne 24.6.2020

Starosta: Libor Řápek dne 24.6.2020