



Spis.zn.: 4004/19/SÚ
Č.j.: 4313/19/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 8.8.2019

JIP majetková, s.r.o.
Nad Vinným potokem 1148/4
101 00 Praha 10

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost JIP majetková, s.r.o., Nad Vinným potokem 1148/4, 101 00 Praha 10, kterou na základě plné moci zastupuje **Ing. Michael Bartoš, Mezilesí 2070, 193 00 Praha 9**, který dále zmocnil společnost **sinpps, s.r.o., Dvorecká 387/2, 147 00 Praha 4** (dále jen "žadatel") podal dne 22.7.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

JIP majetková Bořanovice IS a komunikace k p.p. 99/8 na pozemcích parc. č. **88/1, 333/1, 137/3, 137/4, 136/7, 136/19, 136/6, 127/40, 334/2 a 334/1** v katastrálním území **Bořanovice** obsahující:

- **SO 101 Chodník Mělnická** - výstavba chodníku pro pěší v ul. Mělnická (mezi ulicemi Hlavní a Družstevní)
- **SO 102 Vozovka Hovorčovická** - celková rekonstrukce a rozšíření vozovky
- **SO 301 Odvodnění Mělnická** - nově navržené odvodnění v ul. Mělnická
- **SO 302 Vodovod Hovorčoviceká** - navržené prodloužení stávajícího řadu pro potřeby nového areálu spol. JIP majetková
- **SO 303 Kanalizace Hovorčovická** - navržené prodloužení stávajícího řadu pro potřeby nového areálu spol. JIP majetková
- **SO 304 STL plynovod Hovorčovická** - navržené prodloužení stávajícího řadu pro potřeby nového areálu spol. JIP majetková
- **SO 401 Veřejné osvětlení Mělnická** - nově navržené VO v ul. Mělnická
- **SO 402 Veřejné osvětlení Hovorčovická** - nově navržené VO v ul. Hovorčovická.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,

K později podaným námítkám a stanoviskům nebude přihlédnuto. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 § 89 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdržel účastníci územního řízení:

- sinpps, s.r.o., IDDS: pkq2g79
- Obec Bořanovice, IDDS: ykpa7y9
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5
- AUTO ČAKO, spol. s r.o., IDDS: g2kpbrg
- VEXTA a.s., IDDS: xhg92jq
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor dopravy
- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx

Ostatní:

- POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Územní odbor Praha-venkov VÝCHOD, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
- Archeologický ústav ČAV, IDDS: fxcng6z
- VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků oznamuje stavební úřad zahájení řízení, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky.

účastníci řízení:

- vlastníci sousedních pozemků parc. č. 99/12, 99/11, 136/12, st. 414/1, st. 414/2, 136/11, 136/8, 136/20, 136/16, 99/5, 327, 127/1, 127/32, 88/5, 141/75, 141/14, 141/98 a 141/67 v katastrálním území Bořanovice.

Toto oznámení musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne :

Svěšeno dne :

Razítko, podpis:

Razítko, podpis: