

Zápis

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Bořanovice v roce 2019, konaného dne 13.3.2019 od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Bořanovice bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Liborem Řápkem (dále jen "předsedajícím"). Předsedající zasedání konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. Podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla informace o konání zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bořanovice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4.3.2019 do 13.3.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) je patrné, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen, k nahlédnutí byl v tištěné podobě na obecním úřadě a úřední desce a v elektronické podobě na webových stránkách obce a nebyla k němu vznesena žádná námitka.

Bod 1 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Miroslava Turka a pana Martina Strejčka a zapisovatelem pana Ondřeje Zoubka. K návrhu nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění, protinávrhy ani připomínky.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a pozvánkou předanou členům zastupitelstva.

K programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění nebo úpravu. Přikročilo se k hlasování o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice určuje ověřovateli zápisu pana Miroslava Turka a pana Martina Strejčka a zapisovatelem pana Ondřeje Zoubka, dále schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu***
- 2. Rozpočtové opatření č.8 a č.9/2018***
- 3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – stavba 11010-079610, MIMO4x4 O2 A PHBOH OK - podzemní vedení optický kabel ul. Družstevní, Hovorčovická***
- 4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6014921/VB/1 Bořanovice, Na Horce, č.parc. 20/1 příp. NN***
- 5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6023667/VB/01 Bořanovice, Hraniční, č. parc. 141/72, kNN***
- 6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 107778-000-00, stavba SEK Líbeznice***
- 7. Smlouva o spolupráci pro zajištění předškolního vzdělání pro děti***
- 8. Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o poskytování služeb Obecní policie***

9. *Kupní smlouva – V.R a O.R. x Obec Bořanovice*
10. *Kupní smlouva – K.L., M.L. a M.N. x Obec Bořanovice*
11. *Jmenování členů výběrové komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek*
12. *Stanovisko ke zřízení věcného břemene na vodovodní přivaděč*
13. *Domovní řád pro obecní dům na adrese Hlavní 52*
14. *Informace o činnosti jednotlivých výborů, různé*
15. *Diskuse*
16. *Závěr*

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z1/1/19 bylo schváleno.

Dále předsedající sdělil, že o všech následujících bodech bylo jednáno na poradách zastupitelů v předcházejících týdnech a všichni zastupitelé byli s dále projednávanými body a přílohami řádně seznámeni.

Bod 2 - Rozpočtové opatření č.8 a č.9/2018

(příloha č.2 a č.3)

Předsedající konstatoval, že všichni zastupitelé měli k dispozici rozpočtová opatření č.8 a č.9/2018 přijatá starostou a informoval o provedených úpravách. Rozpočtová opatření č.8 a č.9/2018 jsou nedílnou součástí zápisu (příloha č.2 a č.3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice bere na vědomí rozpočtová opatření č.8 a č.9/2018.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z1/2/19 bylo schváleno.

Bod 3 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – stavba 11010-079610, MIMO4x4 O2 A PHBOH OK - podzemní vedení optický kabel ul. Družstevní, Hovorčovická

(příloha č.4)

Předsedající přítomné informoval, že dotčené pozemky jsou od křižovatky ulice Družstevní a podvrtem dále pokračují ulicí Hovorčovická, kde obec vlastní pozemek parc. č. 334/1. Jedná se o podzemní vedení 2 ks ochranných trubek HDPE pro optický kabel. Investorem je CETIN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – stavba 11010-079610, MIMO4x4 O2 A PHBOH OK - podzemní vedení pro optický kabel ul. Družstevní, Hovorčovická, a to mezi Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s., IČ: 04084063, která je zastoupena společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., IČ. 25740253, a Obcí Bořanovice, a dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z1/3/19 bylo schváleno.

Bod 4 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6014921/VB/1 Bořanovice, Na Horce, č.parc. 20/1 příp. NN (příloha č.5)

Předsedající přítomné informoval, že dotčený pozemek parc. č. 20/1 je v ulici Na Horce. Jedná se o podzemní kabelové vedení NN + pojistková skříň na sloup.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6014921/VB/1 Bořanovice, Na Horce, č.parc. 20/1 příp. NN, a to mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, která je zastoupena společností K. Uhlíř s.r.o., IČ. 47539399 a Obcí Bořanovice, a dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z1/4/19 bylo schváleno.

Bod 5 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6023667/VB/01 Bořanovice, Hraniční, č. parc. 141/72, kNN (příloha č.6)

Předsedající přítomné informoval, že dotčený pozemek je hlavně parc. č. 141/72 u ulice Hraniční v chodníku u dětského hřiště. K nasvorkování kabelu dojde až na rohu u hřiště. Komunikace tedy dotčena nebude. Jedná se o podzemní kabelové vedení NN 0,4kV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023667/VB/01 Bořanovice, Hraniční, č. parc. 141/72, kNN, a to mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, která je zastoupena společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ. 48041122 a Obcí Bořanovice, a dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z1/5/19 bylo schváleno.

Bod 6 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 107778-000-00, stavba SEK Líbeznice

(příloha č.7)

Předsedající přítomné informoval, že dotčený pozemek parc. č. 336 je v ulici V Alejíčkách, a to v úrovni ulic U Cihelny a Líbeznická. Jedná se o podzemní komunikační síť – optické vedení – odnož zasíťování celé sousední obce Líbeznice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 107778-000-00, stavba SEK Líbeznice, a to mezi T-Mobile Czech Republic a.s., IČ. 64949681 a Obcí Bořanovice, a dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z1/6/19 bylo schváleno.

Bod 7 - Smlouva o spolupráci pro zajištění předškolního vzdělání pro děti
(příloha č.8)

Jelikož se nedaří uzavřít smlouvu „o spádovosti“ u mateřské školky, je předložen návrh na uzavření alespoň této smlouvy o spolupráci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci pro zajištění předškolního vzdělání pro děti dle přílohy č.8, a to s obcí Klíčany, IČ: 00240303, a dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z1/7/19 bylo schváleno.

Bod 8 - Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o poskytování služeb Obecní policie
(příloha č. 9)

Na základě žádosti Obce Líbeznice o navýšení příspěvku na financování Obecní policie (příloha č.10), je předložen návrh dohody o změně obsahu Veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů. Mění se celková částka za rok ze 70 200 Kč na 99 840 Kč a frekvence plateb. Ostatní ujednání zůstávají beze změn. Zvýšené výdaje byly zapracovány již do rozpočtu obce roku 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje Dohodu o změně obsahu Veřejnoprávní smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem této Dohody.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z1/8/19 bylo schváleno.

Bod 9 - Kupní smlouva – V.R a O.R. x Obec Bořanovice
(příloha č.11)

Je předložen návrh na odkup části pozemku u křižovatky Družstevní x Mělnická. Do budoucna je na tomto místě obcí plánován chodník, který by procházel dále celou ulicí Družstevní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy – V.R. a O.R. x Obec Bořanovice. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a podáním návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. Z1/9/19 bylo schváleno.

Bod 10 - Kupní smlouva – K.L., M.L. a M.N. x Obec Bořanovice

(příloha č.12)

Z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem, kdy část komunikace leží na soukromém pozemku, je předkládán předjednaný odkup rohového pozemku u křižovatky Hovorčovická x Mělnická.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje uzavření Kupní smlouvy – K.L., M.L. a M.N. x Obec Bořanovice. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a zajištěním podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z1/10/19 bylo schváleno.

Bod 11 - Jmenování členů výběrové komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek

Předsedající přítomné informoval o již podaných žádostech o dotaci. Jedná se o zbudování nového veřejného osvětlení v ul. V Alejíčkách, Rozšíření kapacity ČOV, Rekonstrukce části ul. Chatařská a Okrajová. Dále ještě připravujeme projekt k budoucím žádostem o Revitalizaci Zámeckého rybníka a dále na Opravu hráze s revitalizací Pivovarského rybníka. Z toho vyplývá potřeba vyhlášovat výběrová řízení a tím hodnotit došlé nabídky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice jmenuje členy do komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v rámci výběrových řízení pro rok 2019 až 2022 (pokud zastupitelstvo neurčí jinak přímo na konkrétní výběrové řízení) v následujícím složení: Libor Řápek, Ondřej Zoubek, Pavel Materna a náhradníci Martin Strejček, Radek Joura, Zdeněk Kolín, Vlastimil Obořil, Miroslav Turek a Daniel Šafář.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z1/11/19 bylo schváleno.

Bod 12 - Stanovisko ke zřízení věcného břemene na vodovodní přívaděč

Zastupitelstvo obce Bořanovice nechalo zpracovat znalecký posudek číslo ZU-176/2015, zhotovený společností KOPPREA – znalecký ústav spol. s r.o. dne 29.9.2015, jehož účelem je zejména stanovení hodnoty uvedeného věcného břemene – služebnosti (VB) na části pozemků dotčené stavbou veřejného vodovodu. Cena za zřízení věcného břemene služebnosti na dobu neurčitou byla tímto posudkem stanovena takto: na pozemku parc. č. 99/12, LV 31 v částce 10 060 Kč a na pozemku parc. č. 99/13, LV 512 v částce 66 700 Kč. Zastupitelstvo se po poradě rozhodlo uvedenou cenu navýšit o 50 %, a to z důvodu příliš dlouho trvajících jednání ve věci omezení vlastnických práv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice souhlasí se zřízením věcného břemene služebnosti na dobu neurčitou pro inženýrské sítě (vodovodní přívaděč) na pozemku parc. č. 99/12, LV 31 a na pozemku parc. č. 99/13, LV 512, oba v k. ú. Bořanovice. Cena za

poskytnutí věcného břemene služebnosti u pozemku parc. č. 99/12, LV 31 byla stanovena na 15 100 Kč, cena věcného břemene služebnosti u pozemku parc. č. 99/13, LV 512 byla stanovena na 100 000 Kč. Po písemném souhlasu vlastníků předmětných pozemků ukládá starostovi přípravu těchto smluv. Tímto se revokuje usnesení č. Z4/15/16 ze dne 14.12.2016.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z1/12/19 bylo schváleno.

Bod 13 - Domovní řád pro obecní dům na adrese Hlavní 52

(příloha č. 12)

Z důvodu aktualizace je předsedajícím předkládán poupravený Domovní řád pro bytový dům na adrese Hlavní č.p.52.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořanovice schvaluje aktualizovaný Domovní řád pro obecní dům na adrese Hlavní 52. Tímto pozbývá platnosti Domovní řád schválený 7.1.2009.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z1/13/19 bylo schváleno.

Bod 14 - Informace o činnosti jednotlivých výborů, různé

Informace:

- Probíhají dokončovací práce na chodnících v ul. Pivovarská a dále dobudování zpevněných parkovacích stání podél části této ulice.
- Byly vybudována a zprovozněna dvě nová svítidla veřejného osvětlení v ulici Hlavní (proti budově bývalé školy, dnes bytový dům č.p. 52).
- Probíhalo pokládání optického kabelu v ul. Družstevní (akce Cetin).
- Probíhá oprava děr a výmolů v ulici V Alejíčkách.
- Včera (12.3.2019) byla v obci provedena deratizace vložení návnad do 44 kanálových šachet. Další obdobná akce proběhne v měsíci září 2019.
- V sobotu 23.2.2019 proběhla vydařená kulturní akce Bořanovský masopust 2019 – pátý ročník po obnově po více jak 60-ti letech. Poděkování všem občanům - sousedům, kteří průvod masek pohostili a vlídně přivítali. Poděkování také klientům, zaměstnancům a paní ředitelce Domova pro seniory Hortenzie, a to nejen za trpělivost při čekání na průvod, ale především za velmi milé přijetí s pohoštěním. Tato zastávka se stala nedílnou součástí našeho masopustu. Dále poděkování i těm, kteří se na této akci organizačně podíleli – členům Jednotky sboru dobrovolných hasičů Bořanovice, členům a příznivcům zapsaného spolku POHODA dětem pod vedením sester Rápkových, paní vedoucí Urbanové z restaurace „Pod Smrkem“ a jejímu personálu, panu řezníku z Panenských Břežan a jeho pomocníkům, folklornímu souboru Jarošovci z Mělníka, pánům muzikantům z místní kapely „Bořanka“, panu chůdaři z Prahy a strážníkům Obecní policie Líbeznice.

- Pozvánka na Velikonoční jarmark s hasiči - v sobotu 13. dubna 2019 od 13.00 hod. Odpoledne program na návsi s dílničkami pro děti, večer taneční Hasičská zábava v restauraci opět s překvapením.

Bod 15 – Diskuse

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

Bod 16 - Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:15 hod.

K žádnému z bodů nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění, protinávrhy ani připomínky.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová opatření č.8/2018
- 3) Rozpočtová opatření č.9/2018
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – stavba 11010-079610, MIMO4x4 O2 A PHBOH OK - podzemní vedení optický kabel ul. Družstevní
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6014921/VB/1 Bořanovice, Na Horce, č.p. 20/1 příp. NN
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6023667/VB/01 Bořanovice, Hraniční, č. parc. 141/72, kNN
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 107778-000-00, stavba SEK Líbeznice
- 8) Smlouva o spolupráci pro zajištění předškolního vzdělání pro děti
- 9) Dohoda k veřejnoprávní smlouvě o poskytování služeb Obecní policie
- 10) Žádost obce Líbeznice o navýšení příspěvku na Obecní policii + návrh rozpočtu obce Líbeznice 2019 na Obecní policii
- 11) Kupní smlouva – V.R a O.R. x Obec Bořanovice
- 12) Kupní smlouva – K.L., M.L. a M.N. x Obec Bořanovice
- 13) Domovní řád pro obecní dům na adrese Hlavní 52

Zápis byl vyhotoven dne: 13.3.2019

Zapisovatel: Ondřej Zoubek dne 13.3.2019

Ověřovatelé: Miroslav Turek dne 13.3.2019

Martin Strejček dne 13.3.2019

Starosta: Libor Řápek dne 13.3.2019