

**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘANOVICE

**Textová a grafická část**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
<p>SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU: <b>Zastupitelstvo Obce Bořanovice</b></p> <p>Číslo jednací:</p> <p>Datum vydání změny územního plánu: 29. 6. 2011</p> <p>Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 15. 7. 2011</p>	
<p>POŘIZOVATEL: <b>Obecní úřad Bořanovice</b></p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele – jméno a funkce:</p> <p><b>Mgr. Drahomíra Müllerová – starostka obce</b> <b>Ing. arch. Martina Bredová – výkonný pořizovatel</b></p>	

Září 2011

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘANOVICE

## ZPRACOVATELÉ:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

## Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Bryndová

## OBSAH textové části:

<b>I. Textová část Změny č. 1 ÚP</b> .....	<b>3</b>
1. Vymezení zastavěného území .....	3
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území .....	3
3. Urbanistická koncepce .....	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury .....	4
5. Koncepce uspořádání krajiny .....	4
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	5
7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření .....	5
8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií .....	5
9. Pořadí změn v území (etapizace) .....	5
10. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP .....	6
<b>II. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP</b> .....	<b>7</b>
<b>Úvodní část</b> .....	<b>7</b>
1. Základní údaje o zakázce .....	7
1.1. Smluvní zajištění zakázky .....	7
1.2. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu .....	7
2. Způsob provedení .....	7
2.1. Podklady řešení .....	7
2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu .....	7
<b>A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b> .....	<b>7</b>
<b>B. Údaje o splnění Zadání Změny č. 1 ÚP</b> .....	<b>8</b>
<b>C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení</b> .....	<b>8</b>
<b>D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> .....	<b>12</b>
<b>E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b> .....	<b>13</b>
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny č. 1 ÚP na zemědělský půdní fond .....	13
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny č. 1 ÚP na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	14

## OBSAH grafické části:

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění, každá část je zařazena za příslušnou částí textovou.

Řešení Změny č. 1 ÚP zahrnuje 4 výkresy.

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP zahrnuje 2 výkresy.

# I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení i text kapitoly 1. Vymezení zastavěného území zůstávají beze změny, pouze se aktualizuje datum vymezení hranice zastavěného území na „1. 7. 2010“.

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešení i text kapitoly 2. zůstávají beze změny.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### Změny řešení

Mění se zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití u těchto pozemků:

1) Změna trasy lokálního biokoridoru LBK2, trasa bude přemístěna do polohy jižně od stávající zástavby s severní částí katastru a související změny:

- p.p.č. 154/1 (část) a 153/8 (část) – z plochy smíšené nezastavěné SN2 – část (návrh) na plochu bydlení vesnické BV (návrh), a to přičleněním k dříve vymezeným plochám BV4 a BV3, čímž dojde k ucelení těchto ploch.

- p.p.č. 153/1 (část), 127/1 (část), 127/32 (část), 127/33 (část) a 127/2 (část) – z plochy zemědělské plochy – orná půda ZO (stav) na plochu smíšenou nezastavěnou (jako lokální biokoridor v návrhu), a to přičleněním k zbylé (neměněné) části návrhové plochy SN2.

- p.p.č. 127/2 (část), 330/1 (část) – z plochy smíšené nezastavěné SN2 – část (návrh) na plochu zemědělské plochy – orná půda ZO (stav), tj. zrušení návrhu.

2) Převedení části územní rezervy p.p.č. 159/3 (část) a 159/1 (část) z územní rezervy BV101 na zastavitelnou plochu pro bydlení vesnické BV29. Zároveň se zmenšuje plocha územní rezervy BV101.

3) Převedení zahrady v zastavěném území p.p.č. 251 z ploch zemědělské plochy – zahrady ZZ (stav) na zastavitelnou plochu pro bydlení vesnické BV30.

4) Převedení plochy v zastavěném území p.p.č. 141/72 z ploch smíšené výrobní plochy SV (stav) na zastavitelnou plochu pro bydlení kolektivní BK1.

5) Převedení plochy v zastavěném území p.p.č. 160/4, st.p.č. 149 z ploch smíšené nezastavěné SN (stav) na zastavitelnou plochu pro bydlení vesnické BV31.

6) Převedení stavby a plochy v zastavěném území na stabilizovanou plochu p.p.č. 141/9, 141/73, st.p.č. 304 z ploch smíšené výrobní plochy SV (stav) na plochu pro bydlení vesnické BV (stav).

7) Aktualizace realizovaných ploch:

- p.p.č. 141/108, st.p.č. 404 – realizovaná plocha bydlení vesnické BV, zmenšení návrhové plochy BV19,
- p.p.č. 136/2, st.p.č. 394/1, 394/2 – realizovaná plocha výroba a skladování VS, zmenšení návrhové plochy VS1.

Vymezení ploch dle grafické části.

### **Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce**

Podkapitola 3.3. *Zastavitelné plochy* se upravuje následovně:

Doplňuje se odstavec:

#### **„Bydlení kolektivní (BK)**

Navržena plocha BK1.

BK1: Umístění staveb v ploše bude respektovat ochranné pásmo TS.“

V odstavci „**Bydlení vesnické (BV)**“:

- nahrazuje se text „BV1 až BV27“ textem „BV1 až BV27, BV29 až BV31“.
- za řádek „BV27: Umístění staveb...“ se doplňuje text:

„BV29: Umístění staveb v ploše bude respektovat ochranné pásmo navrženého kabelového vedení VN. Umístění navržené TS je orientační, bude upřesněno v navazující dokumentaci.

BV30: Umístění staveb v ploše bude respektovat ochranné pásmo TS.

BV31: Umístění staveb v ploše bude respektovat požadavky orgánů ochrany přírody z titulu výstavby ve významném krajinném prvku – pro výstavbu je třeba udělit výjimku obecního úřadu pověřené obce (Odolena Voda). Podmínkou výstavby v ploše je zmenšení (z pův. 50 m), příp. zrušení ochranného pásma ČOV tak, aby obytný dům byl umístěn mimo ochranné pásmo. V navazujících řízeních se musí zohlednit aktuální dosah vlivů čistírny dle technologie čištění v době výstavby RD v dané lokalitě.“

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **Změny řešení**

Beze změny.

### **Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury**

Podkapitola 4.1.1. *Silniční síť* se upravuje následovně: Do závorky se za text: „BV1, BV6, BV7, BV22, BV27“ doplňují následující další plochy: „BV3, BV29, BV30, BV31“.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **Změny řešení**

Je navržena změna trasy lokálního biokoridoru LBC 2 (spolu se změnou dříve navržené plochy změny v krajině SN2), a to trasou po jižním okraji stávající obytné zástavby v severní části katastru a po jižním a východním okraji areálu Řempo; na západním okraji prochází dříve vymezenou plochou krajinné zeleně SN7.

Zmenšuje se lokální biocentrum LBC 2 V Sazenici o díl, který zasahoval do p.p.č. 159/3, spolu se změnou dříve navržené plochy změny v krajině PP1.

### **Změny v textu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny**

V podkapitole 5.1. *Základní koncepce uspořádání krajiny* ve třetím odstavci se za text: „SN1 až SN5“ doplňuje text: „a část SN7“.

Text: „plochy zeleně v krajině SN7 a SN8“ se nahrazuje textem: „plochy zeleně v krajině SN7 (zbylá část) a SN8“.

## **6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **Změny v textu kapitoly 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

V podkapitole 6.3.10. *Dopravní infrastruktura – ostatní plochy (DV)* se do odstavce *Přípustné využití území, činnosti a stavby* za text „• čerpací stanice pohonných hmot“ doplňuje text:

„• autoservis, technická dílna; skladovací objekty pro funkci plochy“

## **7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

### **Změny řešení**

Je navržena změna vymezení plochy veřejně prospěšného opatření O1 – LBK2 (změna trasy). U O1 – LBC2 se upravuje zakres tak, aby nezasahoval do p.p.č. 159/3 a upravuje se výčet dotčených parcel (odstranění chyb).

### **Změny v textu kapitoly 7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

V podkapitole 7.1.2. *Veřejně prospěšná opatření* se mění výčet dotčených pozemkových parcelních čísel:

- v řádku tabulky uvozeném údajem „LBK2“ na:  
„154/1, 153/1, 127/1, 127/32, 127/33, 127/2, 127/35, 330/1, 333, 336“
- v řádku tabulky uvozeném údajem „LBC2“ na:  
„154/29, 154/33, 154/36, 154/39, 155, 159/2“

## **8. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ**

### **Změny řešení**

Je navrženo:

- rozšíření vymezení rozsahu územní studie u plochy BV3 spolu s jejím rozšířením,
- zmenšení vymezení rozsahu územní studie u plochy VS1 spolu s jejím zmenšením.

### **Změny v textu kapitoly 8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií**

Text kapitoly beze změny.

## **9. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

### **Změny řešení**

Nově navržené plochy se zařazují do těchto etap:

- BV29, BV30, BV31, BK1 – 1. etapa
- rozšíření BV3 a BV4 – 2. etapa

### **Změny v textu kapitoly 9. Pořadí změn v území (etapizace)**

V odstavci „1. etapa“ se mezi text „BV28“ a „OV1“ doplňuje text „BV29, BV30, BV31, BK1“.

## 10. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚP

### Textová část:

Titulní list a obsah	2 strany
I. Textová část Změny č. 1 ÚP	4 strany
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP (zpracované projektantem)	8 stran
Celkem	14 stran

### Grafická část:

#### A. Řešení Změny č. 1 územního plánu

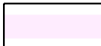
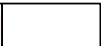

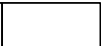
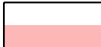
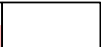

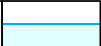




A1. Základní členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
A4. Etapizace	1 : 5 000

#### B. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy B2. Výkres širších vztahů, C1. Schéma dopravní infrastruktury, C2. Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství a C3. Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a spoje zůstávají beze změny.

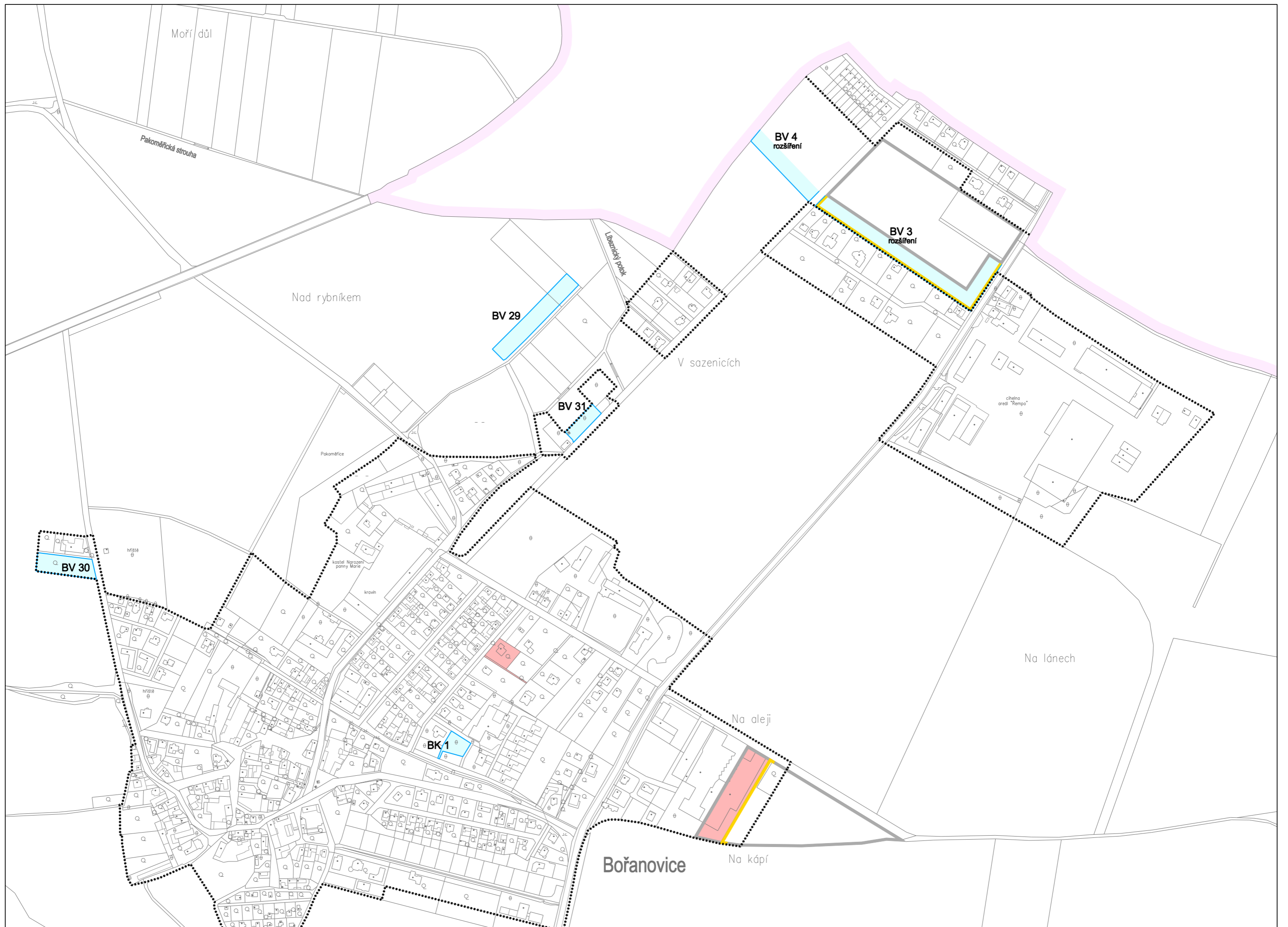
# LEGENDA:

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území k 10. 5. 2007
		zastavěné plochy (doplnění)
		zastavitelné plochy (doplnění nebo rozšíření)
		hranice ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií - před provedením Změny č. 1
		hranice ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií - rozšíření, zmenšení dle Změny č. 1

<b>KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.</b>			
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor:  Kateřina Bryndová	
Pořizovatel: Obecní úřad Bořanovice	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Bořanovice	Číslo smlouvy: <b>383/2010</b>	
Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘANOVICE</b>		Datum: 09. 2011	Výkres č.: <b>A1.</b>
Název výkresu: <b>Základní členění území</b>		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:

## A1. Základní členění území





A1. Základní členění území





# LEGENDA:



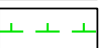
## Hranice

	hranice řešeného území
	katastrální hranice
	hranice zastavěného území k 10. 5. 2007

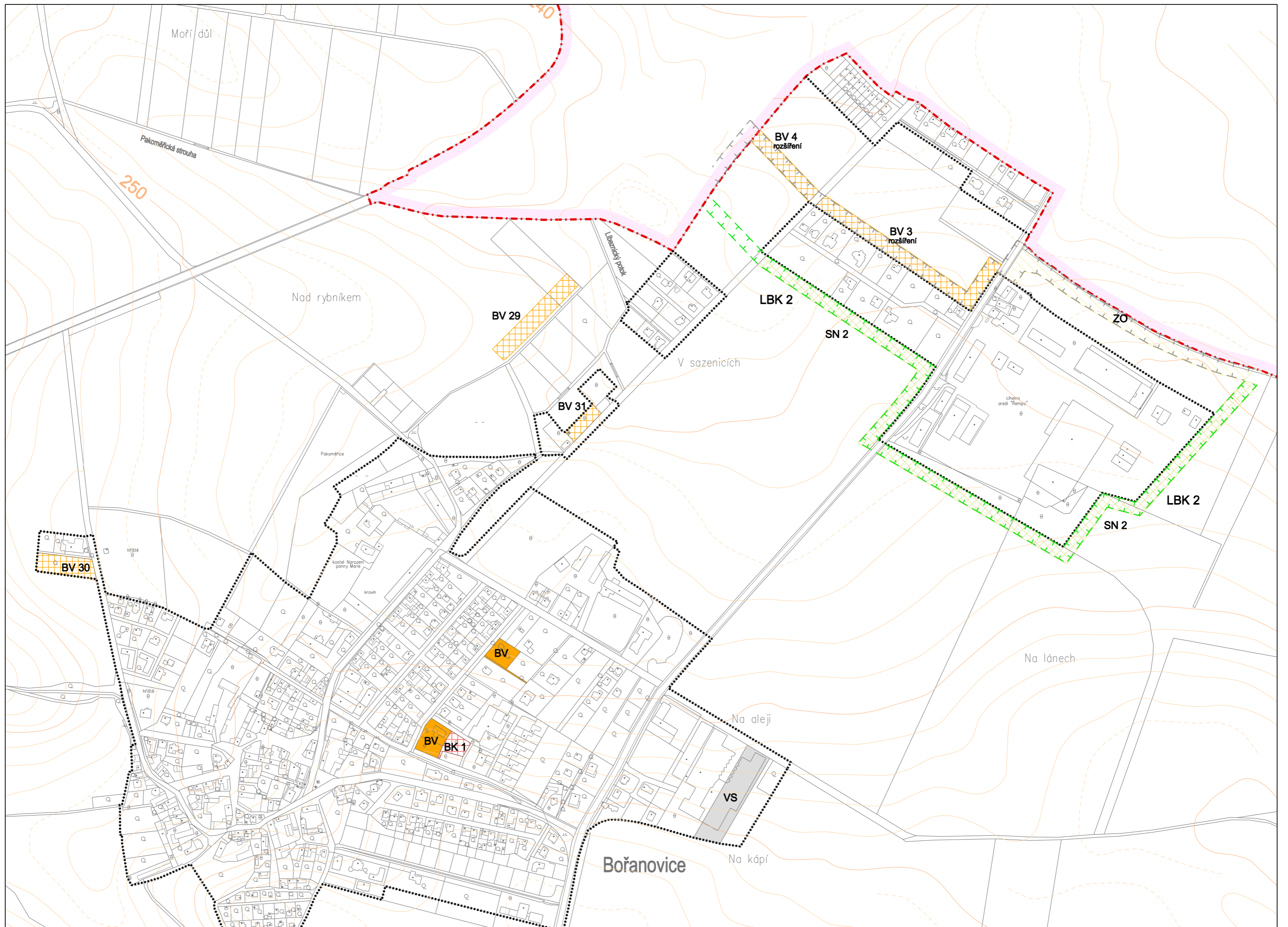
## Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
		bydlení kolektivní (BK)
		bydlení vesnické (BV)
		výroba a skladování (VS)
		zemědělské plochy - omá půda (ZO)
		smíšené nezastavěné plochy (SN)

## Ochrana přírodních hodnot

stav	návrh	
		rušený úsek lokálního biokoridoru
		nový úsek lokálního biokoridoru

<b>KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.</b>			
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor:  Kateřina Bryndová	
Pořizovatel: Obecní úřad Bořanovice	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Bořanovice	Číslo smlouvy: <b>383/2010</b>	
Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘANOVICE</b>		Datum: 09. 2011	Výkres č.: <b>A2.</b>
Název výkresu: <b>Hlavní výkres</b>		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:



A2. Hlavní výkres

# LEGENDA:

## Hranice



## Záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

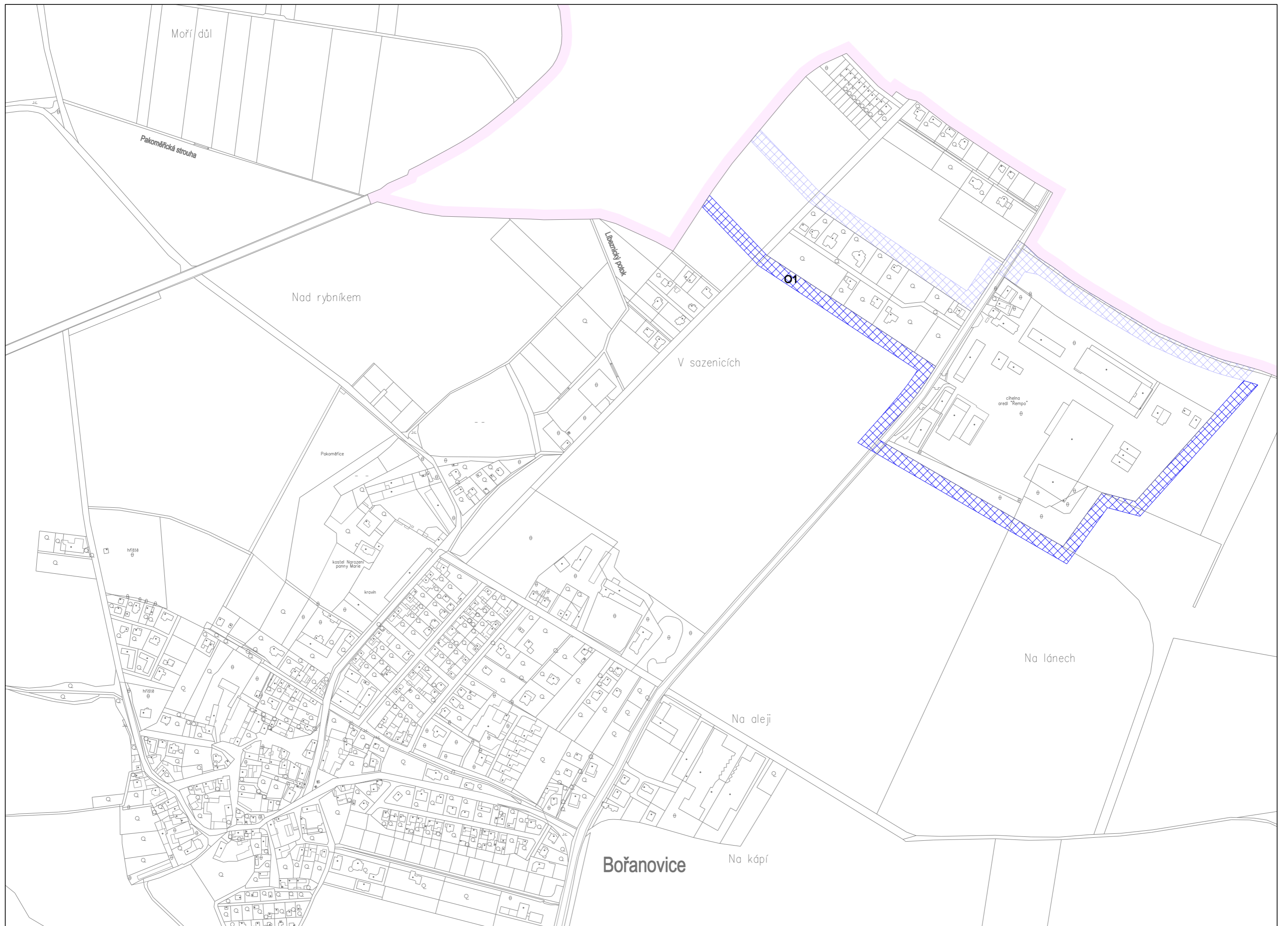
### Veřejně prospěšná opatření



<b>KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.</b> Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová	Operátor:  Kateřina Bryndová		
Pořizovatel: Obecní úřad Bořanovice	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Bořanovice	Číslo smlouvy: <b>383/2010</b>	
Akce: <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘANOVICE</b>		Datum: 09. 2011	Výkres č.: <b>A3.</b>
Název výkresu: Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:

## A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace









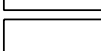

A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

# LEGENDA:

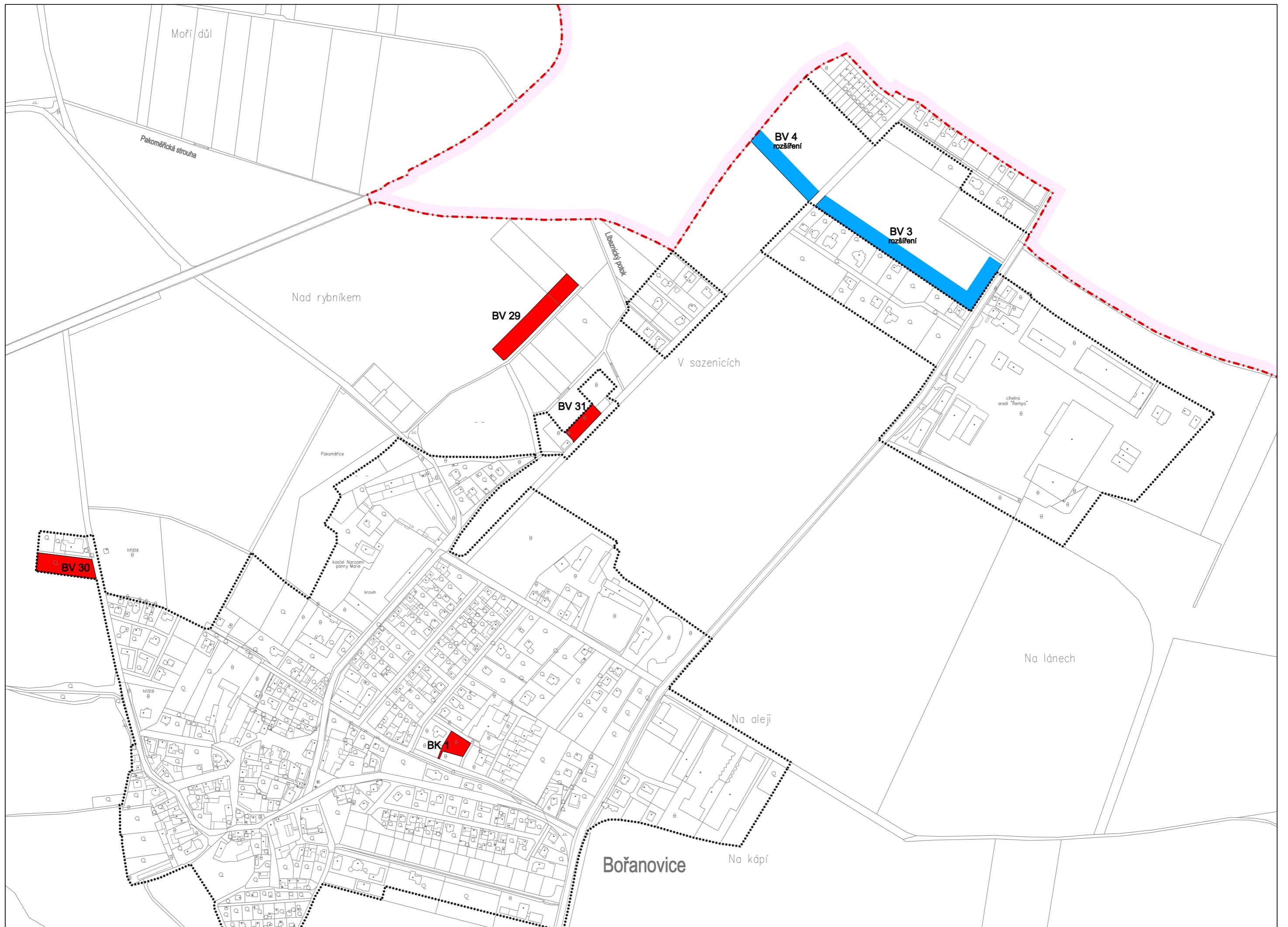
## Hranice

		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území k 10. 5. 2007

## Etapizace výstavby

stav	návrh	
		1. etapa
		2. etapa
		BV 29 označení ploch

<b>KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.</b> Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová	
Pořizovatel: Obecní úřad Bořanovice	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Bořanovice	Číslo smlouvy: 383/2010	
Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘANOVICE		Datum: 09. 2011	Výkres č.: A4.
Název výkresu: Etapizace		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:



A4. Etapizace



## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

### ÚVODNÍ ČÁST

#### 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

##### 1.1. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Bořanovice je smlouva o dílo č. 383/2010, uzavřená mezi Obcí Bořanovice jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem je Obecní úřad Bořanovice.

##### 1.2. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu

Průzkumy a rozborů ke Změně č. 1 ÚP nebyly zpracovány, jsou nahrazeny schváleným Územním plánem Bořanovice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o zpracování změny č. 1 ÚP v r. 2009. Zadání Změny č. 1 ÚP bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno 7. července 2010 zastupitelstvem obce. Návrh Změny č. 1 územního plánu byl zpracován v srpnu 2010, upravený návrh v březnu 2011, výsledný tisk v září 2011.

#### 2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

##### 2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 383/2010, uzavřená mezi objednatelem – obcí Bořanovice a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Bořanovice  
Schválené Zadání Změny č. 1 územního plánu Bořanovice (7/2010)  
Schválený územní plán Bořanovice v digitální podobě

##### 2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 územního plánu Bořanovice je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy použité pro zpracování platného územního plánu Bořanovice, vektorizovaná mapa byla aktualizovaná k 1. 7. 2010.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 1 územního plánu.

#### A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

##### Širší vztahy Změny č. 1 ÚP

Řešené lokality nenavazují na hranici řešeného území a nemohou mít přeshraniční vliv. Výjimkou je změna trasy LBK2, která na západním konci zaústí do LBC2 mimo řešené území (k.ú. Líbeznice), změna zaústění nemá vliv na vymezení LBC na k.ú. Líbeznice.

**Změny v textu oddílu A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Textové části Odůvodnění územního plánu Bořanovice po provedení Změny č. 1 ÚP**

Text beze změny.

## **B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP**

Zadání Změny č. 1 územního plánu Bořanovice bylo splněno s následujícími upřesněními:

**• K bodu c)**

Všechny požadované plochy byly zpracovány. Při řešení lokality č. 2 bylo nad rámec zadání zmenšeno LBC 2 V Sazenici o cca 52 m<sup>2</sup> z důvodu vymezení hranice ploch s rozdílným způsobem využití po hranicích parcel.

Byla provedena aktualizace mapy, zakresleny nové stavební parcely, nevznikl tím však žádný nový požadavek na aktualizaci zastavěného území dle § 58 SZ.

Bylo doplněno znění regulativu ploch „Dopravní infrastruktura – ostatní plochy (DV)“.

**• K bodu e)**

Nová veřejná infrastruktura se nenavrhuje.

Zasažení nových ploch ochranným pásmem silnice se uplatňuje u plochy BV3–rozšíření, vzhledem k totožnému zasažení u plochy BV3 se po sloučení uplatní ve výrokové části totožné podmínky využití.

Ruší se krátká trasa navrženého vodovodu a kanalizace ve výkrese C2. Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství, který byl zařazen pouze jako součást Odůvodnění ÚP, tj. jako doporučení.

**• K bodu g)**

Veřejně prospěšné stavby se nemění. Ke změně došlo pouze u veřejně prospěšných opatření – trase LBK2.

**• K bodu h)**

Čistírna odpadních vod bude rekonstruována, při té příležitosti dojde ke změně technologie čištění a zmenšení ochranného pásma (cca 10 m). Zmenšení je podmínkou výstavby v ploše BV31.

**• K bodu m)**

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

**• K bodu n)**

Variantní řešení nebylo požadováno, koncept Změny č. 1 ÚP nebyl požadován a zpracován.

## **C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ**

### **Zdůvodnění Změny č. 1 ÚP**

Předmětem řešení je změna určeného způsobu využití území u několika lokalit.

### Urbanistická koncepce:

Vymezují se nové plochy pro bydlení na základě uplatněných požadavků majitelů pozemků – plochy BV3–rozšíření, BV4–rozšíření, BV29, BV30 a BV31 pro bydlení v rodinných domech, BK1 pro výstavbu 1 nízkopodlažního bytového domu.

Přírůstky ploch pro rodinné domy:

označení	popis	výměra (m <sup>2</sup> )	počet RD
BV3–rozšíření	k Líbeznici	7591	6
BV4–rozšíření	V Alejíčkách – sever	2816	2
BV29	Pakoměřický rybník – sever (lokalita 2 Zadání Změny)	4013	4
BV30	U staré školy (lokalita 3 Zadání Změny)	2493	1
BV31	U ČOV (lokalita 5 Zadání Změny)	1169	1
celkem		18082	14

Plochy BK1, BV30 a BV31 jsou v zastavěném území, jedná se o zástavbu proluk.

Plochy BV3–rozšíření, BV4–rozšíření představují proluky mezi dvěma zastavitelnými plochami – jedná se o scelení urbanizované plochy.

Plocha BV29 se převádí z územní rezervy (část) do zastavitelných ploch, jedná se o zástavbu druhé strany komunikace, jejíž jedna strana je vymezena pro zastavitelné plochy a částečně již využita.

Změny v území jsou doplněny zapracováním změn stavu – ploch realizovaných (nově zastavěných) a ploch, u kterých došlo ke změně využití.

Systém změn je pak doplněn zmenšením návrhových ploch (BV19, VS1) a rezervních ploch (BV101), které vyplynuly z předchozích změn.

### Veřejná infrastruktura:

Plochy řešené Změnou č. 1 budou napojeny na stávající nebo dříve navržené místní komunikace a trasy inženýrských sítí.

Zákres návrhu vodovodu a kanalizace v p.č. 154/1 se ruší z důvodu, že v dané lokalitě se doplňuje možnost výstavby; řešení podružné sítě ulic a inženýrských sítí uvnitř scelených rozvojových lokalit (zde BV4) bude řešeno v navazujících územních studiích nebo v dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Plocha BV31 se nachází v ochranném pásmu čistírny odpadních vod. Hygienické aspekty bude třeba řešit v navazujících řízeních, kde se musí zohlednit aktuální dosah případných vlivů čistírny dle technologie čištění v době případné výstavby RD v dané lokalitě.

Produktovod: Omezení a opatření pro umístování staveb v ochranném pásmu produktovou jsou uvedena ve schváleném ÚP.

### Řešení krajiny:

Lokality nyní označené jako BV3–rozšíření a BV4–rozšíření jsou území, které bylo v ÚP určeno pro průchod lokálního biokoridoru na základě Generelu ÚSES a pouze s malými úpravami bylo zapracováno do ÚP.

Vymezený LBK2 procházel rozvojovým územím a jeho trasa narušuje možnost propojení systémů veřejné infrastruktury. Proto bylo rozhodnuto posunout trasu LBK jižně od obchodního areálu „Řempe“ tak, aby procházela mimo zástavbu, po jejím okraji.

LBK je nefunkční v celé trase, nevymezený v terénu, prochází scelenými lány orné půdy a jeho přemístěním na plochy stejné kvality v jižnější poloze nedojde k změně ochrany stávajících cenných biotopů (nevyskytují se).

Dojde tím sice k prodloužení trasy (rušený úsek o délce 920 m + 90 m na k.ú. Líbeznice; nový úsek o délce 1320 m), avšak vymístěním mimo lokality s probíhající zástavbou lze předpokládat pravděpodobnější možnost konečné realizace a dosažení skutečné funkčnosti; LBK tak zároveň vytvoří pás ochranné zeleně na přechodu urbanizované plochy a volné krajiny.

Pro LBK2 v nové trase je vymezena plocha smíšená nezastavěná SN2 (nová) v rozsahu 23638 m<sup>2</sup> a odpovídá délce cca 1200 m, zbývajících 120 m je vymezeno po dříve navržené ploše pro zeleň SN7. Předpokládá se vynětí ze ZPF a výsadba vzrostlé zeleně domácího složení. Původní SN2 měl výměru 20250 m<sup>2</sup>, z této výměry se část vrací do ZPF a část se přičleňuje k zastavitelným plochám BV3 a BV4.

Dle stanoviska Městského úřadu Brandýs n. L.–Stará Boleslav nebude změna trasy biokoridoru LBK 2 mít vliv na snížení jeho funkčnosti. Navrhovaná změna trasy vhodně navazuje a volně přechází do lokálního biocentra LBC 2 bez přirozených či umělých překážek.

LBC2 v Sazenici (plocha PP1) se zmenšuje o cca 52 m<sup>2</sup> na p.p.č. 159/3 tak, aby parcelace navržených pozemků mohla být kolmá ke komunikaci. Nebude ohrožena a oslabena údolní niva a přirozené koryto vodního toku.

#### Územní studie:

Pro plochu BV3 byla ustanovena v pův. ÚP a změnou se pouze rozšiřuje rozsah plochy dotčené ÚS. Pro plochu BV4 není ustanovena povinnost územní studie, protože se nejedná o plochu rozsáhlou a jedná se o plochu okrajovou z hlediska urbanistické struktury.

### **Změny v textu oddílu C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Textové části Odůvodnění územního plánu Bořanovice po provedení Změny č. 1 ÚP**

#### Ke Kapitole 1. Hranice zastavěného území

Text beze změny.

#### Ke Kapitole 2. Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území

Text beze změny.

#### Ke Kapitole 3. Urbanistická koncepce

V podkapitole 3.3.1. *Bydlení* se doplňují do stávající tabulky řádky BV29, BV30, BV31, BK1 a mění řádky tabulky BV3, BV4, BV19. Tabulka v této kapitole se nahrazuje tabulkou:

označení	popis	výměra (m <sup>2</sup> )	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
BV1	k Líbeznici	885	1	orná půda	I.	+	—
BV2	k Líbeznici	1511	2	orná půda	I.	+	—
BV3	k Líbeznici	43414	31	orná půda, zahrada	I.	–	o.p. VN, o.p. STL plynu, o.p. silnice
BV4	V Alejíčkách – sever	10093	9	orná půda	I.	–	o.p. VN
BV5	V Alejíčkách – sever	6767	6	orná půda	I.	–	o.p. VN
BV6	V Sazenicích – sever	2933	2	zahrada	I.	+	plyn STL
BV7	V Sazenicích – sever	2491	1	zahrada	I.	+	o.p. silnice, plyn STL
BV8	Pakoměřice – U ČOV	68489	65	orná půda	I.	–	o.p. VN, o.p. ČOV, sdělovací vedení
BV9	Pakoměřický rybník – sever	4019	7	orná půda, zahrada	I.	–	VKP, dotyk s LBC
BV10	Pakoměřický rybník – západ	20525	20	orná půda	I.	–	—
BV11	U hřiště – sever	12597	8	orná půda	I.	–	vzrostlá zeleň
BV12	U zámku – jih	6574	5	orná půda	I.	+	vzrostlá zeleň, občasný tok
BV13	U zámku – jih	2871	1	zahrada	I.	+	vzrostlá zeleň, občasný tok
BV14	U hřiště – jih	10458	7	zahrada, sad, orná půda, zastavěná plocha, ostatní	I.	+	o.p. produktovodu 300 m

BV15	Na hlinách	8956	8	orná půda, zahrada, TTP	I.	–	o.p. produktovod 300 m, RR trasa, dotyk VKP
BV16	proluka Na lávkách	1475	1	zahrada	I.	+	o.p. produktovodu 300 m
BV17	proluka Příčná	594	1	zahrada	I.	+	—
BV18	proluka Příčná	632	1	zahrada	I.	+	—
BV19	proluka V zahradách	1297	1	sad	I.	+	—
BV20	proluka V zahradách	806	1	zahrada	I.	+	—
BV21	proluka Krátká	8803	6	sad	I.	+	o.p. VN
BV22	proluka U hlavní	4526	3	sad	I.	+	o.p. silnice, o.p. VN
BV23	proluka Hraniční	2192	1	sad	I.	+	—
BV24	proluka Na parcelách	2619	1	orná půda	I.	+	o.p. produktovodu 300 m (díl)
BV25	proluka Sadová	9356	7	orná půda	I.	+	o.p. produktovodu 300 m, o.p. VN
BV26	proluka Sadová	3208	1	orná půda, sad	I.	+	o.p. produktovodu 300 m
BV27	K Březiněvsi	38960	30	orná půda	I.	–	o.p. silnice, o.p. VN o.p., produktovodu 300 m
BV29	Pakoměřický rybník – sever	4013	4	orná půda	I.	—	o.p. VN a TS v návrhu
BV30	U staré školy	2493	1	zahrada	I.	+	o.p. TS
BV31	U ČOV	1169	1	zastavěná a ostatní plocha	—	+	o.p. ČOV, *)
	celkem	284726	233				

\*) Pozn.: BV31 se původně nacházela ve VKP 20 – Pakoměřický rybník; rozhodnutím MěÚ Odolena Voda ze dne 7. 5. 2009 byl registrovaný VKP zmenšen o p.č. 160/4, plocha s VKP nyní pouze sousedí.

Dále se doplňuje tabulka:

označení	popis	výměra (m <sup>2</sup> )	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
BK1	U Domova pro seniory (lokalita 4 Zadáni Změny)	1035	4 b.j.	ostatní plocha	—	+	o.p. TS

V podkapitole 3.3.6. *Výroba a skladování* se mění tabulka takto:

označení	popis	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
VS1	Na kápi	19208	orná půda, sad	I.	část	o.p. sdělovací vedení

V podkapitole 3.5. *Územní rezervy* se mění řádek tabulky uvozený údajem „BV101“ takto:

označení	popis	výměra (m <sup>2</sup> )	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
BV 101	Nad rybníkem	33438	33	orná půda	I.	–	—

#### Ke Kapitole 4. Veřejná infrastruktura

V podkapitole 4.2.7. *Dálkovody hořlavých kapalin* se na konec textu doplňuje věta: „Uzemnění katodové ochrany je liniové, ochranné pásmo je proto oválného tvaru.“

Ve schématu C2. *Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství* se ruší orientační zákres návrhu trasy vodovodu a kanalizace na p.p.č. 154/1.

Ve výkrese č. B1. *Koordinační výkres* a ve schématu C3. *Schéma technické infrastruktury 1 – energetika a spoje* se opravuje zákres dosahu ochranného pásma anodové ochrany, které je oválného tvaru o šířce 100 m (resp. 40 m) na každou stranu od uzemnění; uzemnění je liniové.

#### Ke Kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny

V podkapitole 5.2.3. *Návrh prvků ÚSES v územním plánu Bořanovice* se text uvozený nadpisem „LBK2“ nahrazuje tímto textem:

„Nefunkční. Délka cca 1600 m. Vychází z LBC 2 V Sazenici a pokračuje jihovýchodním směrem po jižní straně roztroušené zástavby přes silnici II. třídy, pokračuje jižně a východně od areálu Řempe až do LBC 3 Na lánech.“

V podkapitole 5.4. *Plochy v krajině s navrženou změnou využití* se mění řádky uvedených tabulek:

- řádek uvozený údajem „PP1“ takto:

označení	popis	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
PP1	LBC 2 V Sazenici	11898	orná půda	I. tř.	—	VKP

- řádek uvozený údajem „SN2“ a „SN7“ takto:

označení	popis	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
SN2	část LBK 2	29971	orná půda	I. tř.	—	o.p. silnice, o.p. VTL plyn, o.p. STL plyn, o.p. VN, o.p. sdělovací kabel
SN7	část zeleň v krajině, část LBK 2	14960	orná půda	I. tř.	—	o.p. VN, o.p. STL plynu

#### Ke Kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text beze změny.

#### Ke Kapitole 7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Text: „SN7 a SN8“ se nahrazuje textem: „SN7 – část a SN8“.

#### Ke Kapitole 8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií

Text beze změny.

#### Ke Kapitole 9. Pořadí změn v území (etapizace)

Text beze změny.

#### Ke kapitole 10. Rozsah dokumentace

Grafická část uvádí pouze ty výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 1 ÚP ke změně obsahu, ostatní výkresy zůstávají beze změny.

Po schválení Změny č. 1 ÚP bude vyhotovena nová dokumentace Územního plánu Bořanovice se zpracováním obsahu Změny č. 1 ÚP.

## D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, protože dotčený orgán při projednání Zadání Změny č. 1 ÚP neuplatnil požadavek na zpracování dokumentace Vlivu Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA) ani dokumentace Vlivu Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území.



## E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### 1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL jsou výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterých je znázorněna navrhovaná lokalita, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 1 územního plánu Bořanovice, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

V následující tabulce č. 1 je u navržené lokality uvedeno označení lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zábory ZPF včetně změn navrženého využití												
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků					celková výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			zastavěné a ostatní plochy	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
BV3 –rozšíření	bydlení vesnické	0,7591		0,7591				0,7591	2.01.00	I	0,7591	ne
BV4 –rozšíření	bydlení vesnické	0,2816		0,2816				0,2816	2.01.00	I	0,2816	ne
BV29	bydlení vesnické	0,4013		0,4013				0,4013	2.01.00	I	0,4013	ne
BV30	bydlení vesnické	0,2493			0,2493			0,2493	2.01.00	I	0,2493	ano
BV31	bydlení vesnické	0,1169	0,1169					0,0000			0,0000	ano
BK1	bydlení kolektivní	0,1035	0,1035					0,0000			0,0000	ano
SN2 –změna	smíšené nezastavěné plochy	2,3638		2,3638				2,3638	2.01.00	I	2,3638	ne
	celkem	4,2755	0,2204	3,8058	0,2493	0,0000	0,0000	4,0551			4,0551	

Zároveň dochází ke zmenšení rozsahu záborů ZPF:

- v bývalé části plochy SN2, p.p.č. 127/2; v rozsahu: 0,9546 ha, orná půda, 2.01.00, I. tř. – návrat do ZPF (orná půda);
- v bývalé části plochy SN2, p.p.č. 154/1, 153/8; v rozsahu: 1,0407 ha, orná půda, 2.01.00, I. tř. – plocha SN2 (původní, část) je nahrazena plochami BV3–rozšíření a BV4–rozšíření, tj. duplicitní vymezení záboru ZPF v celkové bilanci;
- v bývalé části plochy PP1, p.p.č. 159/3; v rozsahu: 0,0052 ha, orná půda, 2.01.00, I. tř. – plocha PP1 (část) je nahrazena plochou BV29 (část), tj. duplicitní vymezení záboru ZPF v celkové bilanci).

## Rekapitulace bilancí záborů:

### Souhrn záborů Změny č. 1 ÚP:

Změna č. 1 ÚP Bořanovice navrhuje plochy v rozsahu:	4,2755 ha
z toho: plochy mimo ZPF	0,2204 ha
ZPF	4,0551 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	0,2493 ha
mimo ZÚ:	3,8058 ha
Z toho pro zeleň v krajině:	2,3638 ha*)
zastavitelné plochy:	1,4420 ha
Z nich plochy dříve odsouhlasené pro jiné funkce:	1,0459 ha
čistý nový zábor ZPF pro zastavitelné plochy:	0,3961 ha

\*) Naopak se do ZPF navrací zrušený zábor pro zeleň v krajině v rozsahu 0,9546 ha.

### V celkovém úhrnu za ÚP:

Celkový odsouhlasený zábor ZPF v ÚP Bořanovice:	61,5842 ha
Nový zábor ZPF ve Změně č. 1 (včetně změn navrženého využití):	4,0551 ha
Návrat do ZPF a odečtení duplicitních vymezení záborů:	-2,0005 ha
Celkový zábor ZPF po provedení Změny č. 1 ÚP:	63,6388 ha

### Odůvodnění nových záborů:

Vymezují se nové plochy pro bydlení na základě uplatněných požadavků majitelů pozemků: plochy BV3–rozšíření, BV4–rozšíření, BV29, BV30 a BV31 pro bydlení v rodinných domech, BK1 pro výstavbu 1 nízkopodlažního bytového domu. V nich plochy BV30, BV31 a BK1 neuplatňují zábor ZPF vůbec nebo jen v zastavěném území, jedná se o zástavbu proluk.

Plochy BV3–rozšíření, BV4–rozšíření představují proluku mezi dvěma zastavitelnými plochami po zrušené trase LBK, který je veden jinou trasou. Jedná se o scelení v budoucnu urbanizované plochy pro optimalizace tras veřejné infrastruktury. Tento pruh ZPF již byl jako zábor odsouhlasen v ÚP Bořanovice a pouze se mění jeho budoucí využití.

Plocha SN2–změna je nová trasa LBK2. Trasa byla upravena tak, aby procházela mimo budoucí zástavbu. Vymístěním mimo lokality zástavby lze předpokládat lepší možnost konečné realizace a skutečné funkčnosti; LBK tak zároveň vytvoří pás ochranné zeleně na přechodu urbanizované plochy a volné krajiny.

Plocha BV29 se převádí z územní rezervy (část) do zastavitelných ploch, jedná se o zástavbu druhé strany komunikace, jejíž jedna strana je vymezena pro zastavitelné plochy a částečně již využita. Plocha pro max. 4 RD je vymezena jako náhrada za plochy zastavěné od doby schválení ÚP.

## **2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

PUPFL není zabírán.

Do ochranného pásma lesa nezasahuje žádná plocha; zástavba je možná pouze při kladném stanovisku dotčeného orgánu ochrany lesa, při možnosti udělení výjimky z ochranného pásma lesa.

# LEGENDA:

## Hranice

	hranice řešeného území
	katastrální hranice
	hranice zastavěného území k 10. 5. 2007

## Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	V.	
					bydlení kolektivní (BK)
					bydlení vesnické (BV)
					rekreace rodinná (RR)
					občanské vybavení (OV)
					občanské vybavení - sport (OS)
					veřejná prostranství (VP)
					veřejná prostranství - zeleň (VZ)
					smíšené obytné území (SO)
					dopravní infrastruktura - pozemní komunikace (DK)
					dopravní infrastruktura - dopravní vybavenost (DV)
					technická infrastruktura (TI)
					výroba a skladování (VS)
					smíšená výroba (SV)
					vodní a vodohospodářské plochy (VH)
					zemědělské plochy - orná půda (ZO)
					zemědělské plochy - zahrady a sady (ZZ)
					přírodní plochy (PP)
					smíšené nezastavěné plochy (SN)

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy  
 II. Zastavitelné plochy  
 III. Plochy přestavby  
 IV. Plochy v krajině s navrženou změnou využití  
 V. Územní rezerva

## Limity využití území

### Ochranná pásma - dopravní a technická infrastruktura

stav	návrh	rezerva	
			ochranné pásmo silnice
			ochranné pásmo čistírných odpadních vod
			ochranné pásmo vedení VVN, VN a trafostanic
			bezpečnostní a ochranné pásmo plynovodu VTL a regulační stanice
			osa a ochranné pásmo ropovodu a produktovodu
			ochranné pásmo stanice katodové ochrany
			radioreléové trasy

### Nemovité kulturní památky

stav	návrh	
		areály a objekty nemovitých kulturních památek

### Nemovité kulturní památky

stav	návrh	
		významné krajinné prvky (VKP)
		ochranné pásmo lesa
		významná zeleň liniová a plošná - navržená k ochraně

### Územní systém ekologické stability

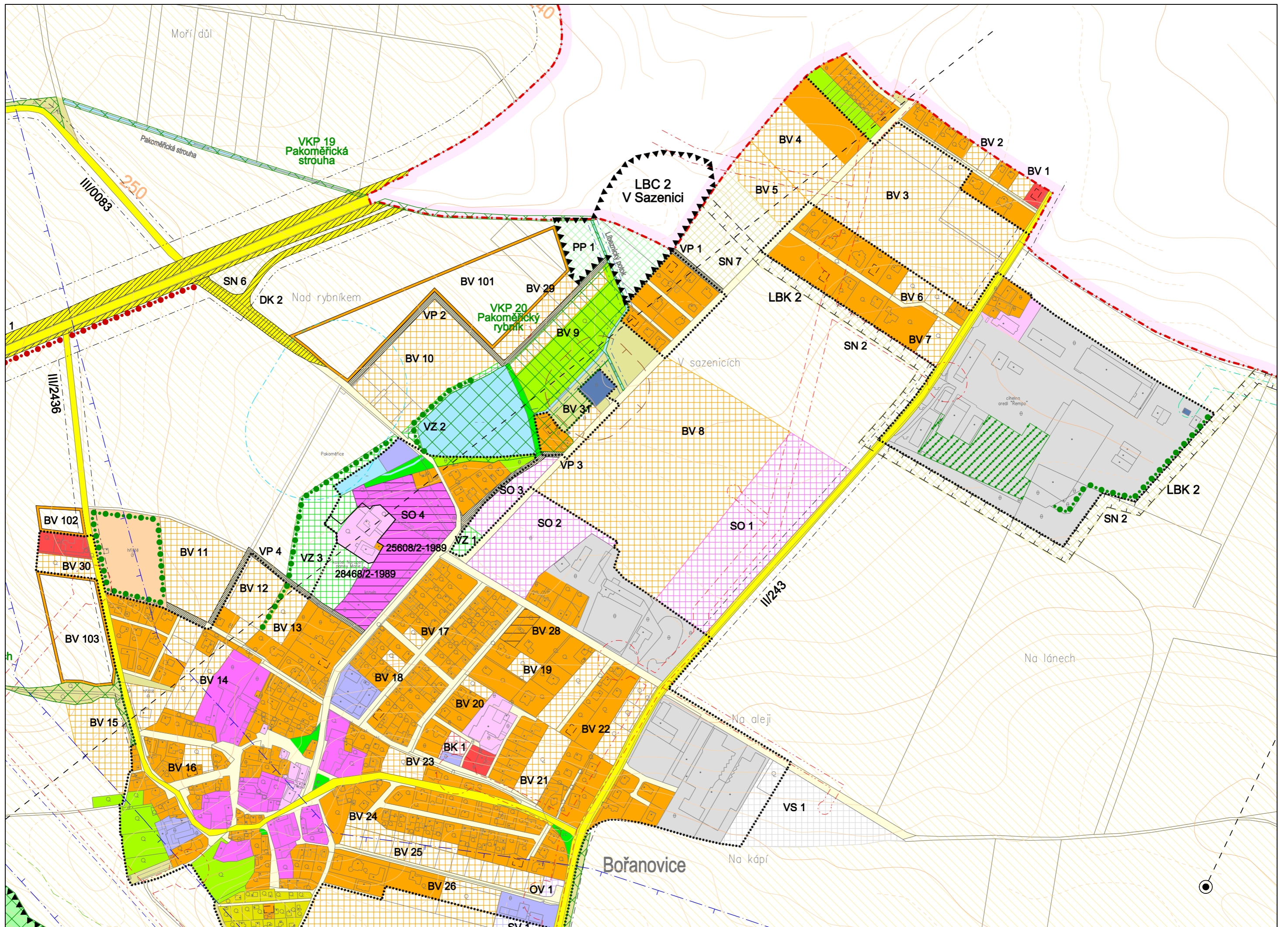
stav	návrh	
		regionální biokoridor (RBK)
		lokální biocentrum (LBC)
		lokální biokoridor (LBK)

### Ochrana vod

stav	návrh	
		manipulační pásmo vodního toku

<b>KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.</b>			
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová	Operátor: Kateřina Bryndová		
Pořizovatel: Obecní úřad Bořanovice	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Bořanovice	Číslo smlouvy:	383/2010
Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘANOVICE		Datum:	Výkres č.:
		09. 2011	B1.
Název výkresu: Koordináčnı́ výkres		Měřítko:	Kopie č.:
		1 : 5000	





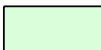

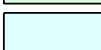

B1. Koordinační výkres

# LEGENDA:

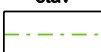
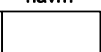
## Hranice

		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území k 10. 5. 2007



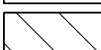

## Územní prvky

stav	návrh	
		lesní plochy
		vodní a vodohospodářské plochy

## Ochrana lesa

stav	návrh	
		ochranné pásmo lesa


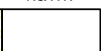
## Ochrana zemědělského půdního fondu

stav	návrh	
		BPEJ
		odvodnění pozemků

## Stávající druhy pozemků - zábory

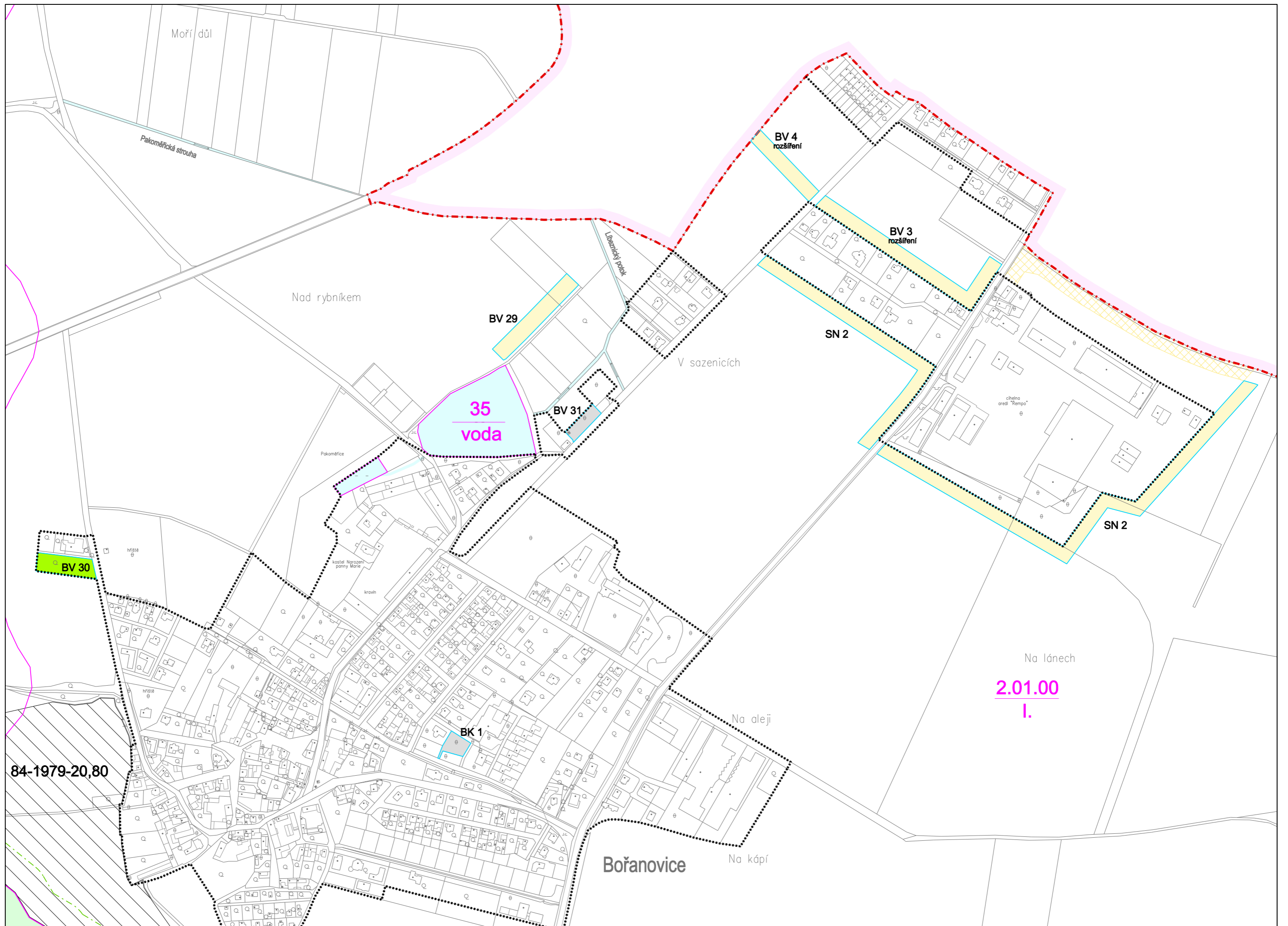
stav	návrh	
		orná půda
		zahrady
		zastavěné a ostatní plochy
		hranice ploch záborů

## Navrácení do ZPF - rušení záborů

stav	návrh	
		orná půda

<b>KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.</b>			
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová	
Pořizovatel: Obecní úřad Bořanovice	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Bořanovice	Číslo smlouvy: 383/2010	
Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘANOVICE		Datum: 09. 2011	Výkres č.: B3.
Název výkresu: Výkres předpokládaných záborů půdního fondu		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:





B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu