

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BOŘANOVICE

**se zpracovaným návrhem zadání
změny č. 2**

Název: Zpráva o uplatňování Územního plánu Bořanovice se zpracovaným zadáním změny č. 2

Pořizovatel: Obecní úřad Bořanovice smluvně zastoupený
Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net

Určený zastupitel: Ing. Radek Joura, člen zastupitelstva

Zadání zpracoval: Bc. Jaromír Trtík

Datum zpracování: květen 2014

OBSAH

A.	úvodní informace.....	4
B.	zpráva o uplatňování územního plánu	5
I.	Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bořanovice a jeho změny č. 1, včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
C.	návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Bořanovice.....	7
I.	Rozsah území řešeného Změnou územního plánu.....	7
II.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	7
1.	Sledované cíle zlepšování oproti dosavadnímu stavu.....	7
2.	Požadavky na ochranu hodnot území obce.....	8
3.	Požadavky na změnu charakteru obce, jeho vztahu k sídelní struktuře.....	8
4.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	8
5.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	9
6.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	10
III.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	10
IV.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	11
V.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	11
VI.	Požadavek na zpracování variant řešení	12
VII.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	12
7.	Požadavky na ochranu veřejného zdraví	12
8.	Požadavky civilní ochrany.....	12
9.	Požadavky obrany a bezpečnosti státu	12
10.	Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin	12
11.	Požadavky na ochranu geologické stavby území	12
12.	Požadavky na ochranu před povodněmi	12
VIII.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12
IX.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13

A. ÚVODNÍ INFORMACE

Zpráva o uplatňování územního plánu se zpracovaným zadáním Změny č. 2 ÚP Bořanovice (dále jen „Zpráva“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a na základě usnesení Zastupitelstva obce Bořanovice č. Z8/9/11 ze dne 26. 10. 2011, kterým se rozhodlo pořídit změnu územního plánu.

Zpracovatelem Zprávy a pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Bořanovice (dále i „Změna“) je Obecní úřad Bořanovice, který splňuje kvalifikační požadavky dané v § 6 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na základě smlouvy s fyzickou osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (Bc. Jaromír Trtík).

B. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘANOVICE A JEHO ZMĚNY Č. 1, VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYLA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDÁNA A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obec Bořanovice má platný Územní plán Bořanovice (ÚP Bořanovice) s nabytou účinností dne 24. 4. 2009, změněný Změnou č. 1 s nabytou účinností dne 15. 7. 2011.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byla ÚPD vydána

Od doby vydání ÚP Bořanovice prošly novelizací právní předpisy, které mají vliv na územně plánovací činnost. Mezi zásadní právní předpisy, kde proběhla novelizace, patří zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 20. 7. 2009. Kromě vymezení oblastí a os, vedení infrastruktury, také stanovila republikové priority. Konkrétní záměry na tomto místě nejsou uváděny proto, že jsou promítnuty do dále zpřesněných záměrů uvedených v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, viz níže.

V době vydání ÚP Bořanovice a Změny č. 1 ÚP Bořanovice ještě nenabýly účinnosti Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (nabytí účinnosti dne 22. 2. 2012).

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje řeší na území obce Bořanovice několik návrhů. Níže jsou uvedeny návrhy, které se vztahují na obec Bořanovice:

1. Obec Bořanovice je uvedena ve zpřesněné rozvojové oblasti celorepublikového významu OB 1 Praha. Z toho vyplývá povinnost dodržovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v čl. 11 textové části Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále i ZÚR SK) a naplňovat relevantní úkoly pro územní plánování stanovené pro OB 1 – viz čl. 12 ZÚR SK.
2. Do území obce zasahuje koridor veřejně prospěšné stavby D017 Koridor silnice I/9: úsek Zdiby – Byškovice – vymežit jako VPS
3. Umístění veřejně prospěšné stavby E22 napojení TR Praha Sever na stávající vedení 400 kV – TR Výškov – TR Čechy Střed – vymežit jako VPS
4. Do území obce zasahuje koridor veřejně prospěšné stavby R01 Ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění v koridoru) – vymežit jako VPS
5. Územím prochází veřejně prospěšné opatření RK 1146 – regionální biokoridor Beckov - RK 1148 – zpracovat do změny ÚP jako VPO, zpřesnit.
6. ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje není uplatněn.

V době vydání ÚP Bořanovice a Změny č. 1 ÚP Bořanovice ještě nebyly schváleny Územně analytické podklady (ÚAP) Středočeského kraje. Poslední schválená aktualizace je ze dne 23. 9. 2013. Neaktuálnější schválené ÚAP obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jsou z roku 2012.

Změnami prošla i podkladová mapa – návrh změny bude třeba zpracovávat nad aktualizovanou podkladovou mapou.

Obec má na webových stránkách uveřejněný Místní program obnovy vesnice pro roky 2013 – 14. Z něho pro územní plánování vyplývá několik málo bodů: snaha o vybudování cyklostezky Březiněves – Bořanovice – Líbeznice, zklidnění automobilové dopravy, vyhledání náhradního sportovního areálu, obnova a výsadba veřejné zeleně, péče o drobné obecní památky, vybudování nové čističky odpadních vod.

Na obecní úřad bylo podáno 9 žádostí o změnu územního plánu; řadu podnětů má i Obec Bořanovice. Všechny tyto žádosti a podněty obce byly posouzeny pořizovatelem a konzultovány s žadateli a některými dotčenými orgány. Na základě tohoto posouzení pořizovatel došel k závěru, že budou prověřeny v procesu pořizování změny č. 2.

Základní urbanistická koncepce obce se od doby vydání územního plánu nezměnila.

Díky komplexnímu pohledu na rozvoj území se dařilo řadu návrhových ploch realizovat a začlenit do organismu obce. K nepředpokládaným negativním dopadům spojeným s uplatňováním územního plánu a jeho změny nedošlo, pokud jako negativní jev nevyhodnotíme proces urbánního srůstání dvou sídel samostatných obcí – sídla Bořanovice (resp. Pakoměřice) se sídlem Líbeznice. Protože tento proces již nezvratně probíhá, nevyvozujeme z toho žádné důsledky, které by měly přimět do pořizované změny č. 2.

Realizovala se řada ploch bydlení: BV5, BV6, BV 10 (část - 3 domy), BV 16, BV19, BV21 (část), BV22, BV 25, BV 26, BV 102.

Z výše uvedeného vyplývá, že je nutno přistoupit k aktualizaci Územního plánu Bořanovice Změnou č. 2. Požadavek na zpracování nového územního plánu není stanoven.

C. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘANOVICE

I. ROZSAH ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Řešeným územím bude celé katastrální území Bořanovice.

II. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce řešená v Územním plánu Bořanovice se nemění. Požadavkem je i nadále takový návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území, a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře příznivého životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území. Speciálně bude věnována pozornost pilíři životního prostředí a pilíři sociálnímu (viz výsledky rozboru udržitelného rozvoje ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav).

1. Sledované cíle zlepšování oproti dosavadnímu stavu

Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Řešení směru propojení regionálních biokoridorů (viz výsledky rozboru udržitelného rozvoje ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav), úprava dalších prvků ÚSES.

Prověření koncepce zeleně, úpravy rozsahu ploch. Cílem je posilování pilíře životního prostředí.

Aktualizace zón prostorového uspořádání území – bude prověřeno rozšíření centrální části, sjednocení jižní zóny nadstandardního bydlení s vnější zónou, a vznik nové zóny kolem pakoměřického zámku.

Aktualizace zastavitelných ploch pro bydlení.

Úpravy charakteristik funkčních ploch (zpřesnění omezujících opatření).

Nové vymezení ploch, kde podmínkou zastavění bude zpracování územní studie (velké zastavitelné plochy).

Prověření podaných žádostí o změnu územního plánu.

Prověření reálné možnosti zvyšování prostupnosti území s důrazem na nemotorizovanou dopravu.

Přehodnocení využitelnosti a dostatečnosti stávajících ploch občanské vybavenosti, mimo jiné i pro školství, sport a rekreaci.

Posílení ochrany hodnot území. S ohledem na započatou obnovu zámeckého areálu v Pakoměřicích (kulturní památka), včetně obnovy zámeckého parku, řešit navazující území tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, ale spíše naopak zvyšovala. Přehodnocení rozsahu plochy SO4. Případná úprava rozsahu plochy pro obnovu zámeckého parku.

Hledání možného řešení pro odlehčení dopravy centrální části obce.

Akceptace využívání obnovitelných zdrojů energie v malém rozsahu pro nekomerční účely (s vyloučením vysokých větrných elektráren, bioplynových stanic a fotovoltaických elektráren na zemědělském půdním fondu v samostatné ploše výroby).

2. Požadavky na ochranu hodnot území obce

Požadavky na ochranu historických, urbanistických a kulturních hodnot území

Základním požadavkem je znovu definovat význam památky zámeckého komplexu v Pakoměřicích a s tím vyvodit úpravy v územně plánovací dokumentaci. Bude přehodnocena plocha SO4.

Projektant prověří podněty obce na zařazení dalších drobných obecních památek k předmětu ochrany z titulu územního plánu (např. křížek u Bořanovického háje či pomníček Sv. Jána).

Požadavky na ochranu přírodních hodnot území

Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu budou stanoveny s ohledem na zachování a rozvoj hodnot území.

Návrhy záborů ve prospěch rozvojových ploch budou navrhovány uvážlivě.

Projektant posoudí vhodnost grafického vyjádření vysazování nových alejí podél komunikací.

Bude aktualizován územní systém ekologické stability.

3. Požadavky na změnu charakteru obce, jeho vztahu k sídelní struktuře

Není uplatněn požadavek na změnu charakteru obce.

Návrh bude posilovat vybavenost obce a tím zvýšení udržitelnosti.

Ve vztahu k okolním obcím bude prověřeno vedení komunikací pro nemotorizovanou dopravu, konkrétně minimálně společná komunikace pro chodce a cyklisty Březiněves – Líbeznice podél ulice Mělnické.

4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Budou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v čl. 11 textové části Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále i ZÚR SK) a naplňovány relevantní úkoly pro územní plánování stanovené pro OB 1 – viz čl. 12 ZÚR SK

Bude přehodnocen rozsah centrální části. Bude přehodnocena min. výměra pozemků pro zastavění směrem k nižším hodnotám nebo úplnému zrušení, protože některé pozemky v zastavěném území jsou nyní de facto nezastavitelné;

Bude prověřeno sjednocení jižní zóny nadstandardního bydlení a vnější zóny bydlení s tím, že bude nadále využívána charakteristika vnější zóny bydlení.

Bude prověřeno zpřísnění charakteristik plochy rodinné rekreace za účelem uchování rekreačního charakteru lokality chat v jižní části Bořanovic.

Bude prověřena potřeba vymezení nové zóny prostorového uspořádání kolem zámeckého komplexu.

Ze společných pravidel prostorového uspořádání vyloučit určování sklonu střech. S tím bude prověřena max. výška staveb pro případ výstavby domů s plochými střechami.

Bude posouzeno, zda jsou ještě dány důvody pro zachování etapizace.

Bude prověřen výčet ploch, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií, s uvedením nového data nejpozdějšího zpracování.

Bude aktualizován rozsah rezerv. Plocha rezervy BV103 bude ponechána, plocha BV 101 bude zrušena.

Bude aktualizován rozsah zastavěných a zastavitelných ploch. Jako nové zastavitelné plochy budou prověřeny následující (vše k.ú. Bořanovice):

- p.p.č. 166/11 – změna ze současné plochy „zahrady a sady“ prověřit změnu na rekreaci rodinnou
- p.p.č. 9/1, 9/2 a 9/3 – změna z ploch zahrad a sadů a nezastavitelných ploch smíšených na zastavitelnou plochu pro bydlení vesnické. Většina plochy se nachází v ochranném pásmu ropovodu a produktovodu.
- p.p.č. 153/13 – změna z plochy bydlení vesnického na smíšené obytné území
- p.p.č. 154/23 – změna ze smíšené nezastavitelné plochy na bydlení vesnické
- p.p.č. 160/1 - změna ze smíšené nezastavitelné plochy na bydlení vesnické
- p.p.č. 174/3 – změna z plochy smíšené výroby na bydlení vesnické
- p.p.č. 99/13 (část) – změna orné půdy na bydlení venkovské
- BV27 rozšířit v jihovýchodním cípu plochy podle hranice pozemku p.p.č. 73). Tato část se bude nacházet v ochranném pásmu ropovodu a produktovodu.

Budou upraveny funkční plochy či linie podle stávajícího stavu, jako například změna plochy výroby (stav) na občanskou vybavenost - dětské hřiště (stav), plocha zeleně (stav) na plochu bydlení (stav), apod.

Budou upraveny návrhy ploch či linií podle nejnovějších podkladů (nejen nadřazená ÚPD, ÚAP, ale i projektové dokumentace apod.).

Návrh změny bude řešit posílení sídla občanským vybavením v reakci na nárůst počtu obyvatel v obci. Speciálně bude řešeno funkční vymezení pro školku, školu a pro obecní sportoviště.

Návrh změny bude respektovat pravidlo zachování a zvyšování prostupnosti území.

5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky na řešení koncepce dopravy

Budou prověřeny možné komunikace pro nemotorizovanou dopravu, konkrétně společná komunikace pro pěší a cyklisty z Březiněvsi do Líbeznic.

Bude aktualizován průběh a třídění komunikací.

Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení

Bude vyhledáno optimální umístění pro školku a školu, prověřeny budou i další potřeby doplnění občanského vybavení. Plochy občanského vybavení nemusí mít samostatně vymezenou plochu.

Bude prověřena optimalizace ploch pro sport a oddech (náhrada, resp. doplnění za obtížně využitelné obecní hřiště na pozemku soukromého vlastníka).

Požadavky na řešení koncepce technického vybavení

Zpracovat napojení TR Praha Sever na stávající vedení 400 kV – TR Výškov – TR Čechy Střed jako veřejně prospěšnou stavbu (návrh; nyní vedeno jako rezerva) – převzetí ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (E22).

Zpracovat zkapacitnění ropovodu Družba jako veřejně prospěšnou stavbu - převzetí ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (R01).

Budou zpracovány výsledky Studie o zásobování obce pitnou vodou.

Požadavky na řešení koncepce veřejných prostranství

Projektant prověří potřebu vymezení nových samostatných ploch veřejného prostranství.

6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh bude šetřit potřebu zachování, resp. zvyšování prostupnosti území.

Bude aktualizováno uspořádání krajiny, bude prověřováno větší zastoupení zeleně v krajině.

Bude aktualizován územní systém ekologické stability (ÚSES).

Není uplatněn požadavek na určení ploch, ve kterých by mělo dojít k vyloučení možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, s výjimkou takových opatření, která budou narušovat zásady uspořádání dle návrhu změny územního plánu (např. pravidlo zachování a zvyšování propustnosti území) nebo která mohou narušit či znemožnit návrhy ve změně územního plánu vedené. Bude-li to účelné, lze vymežit oblasti, kde uplatnění výše uvedeného paragrafu bude vyloučeno.

III. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Tímto zadáním změny nejsou požadována vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

IV. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Požadavky na veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude provedena aktualizace VPS ve stávajícím Územním plánu Bořanovice.

Bude zrušeno předkupní právo na všechny uváděné záměry.

Jako VPS bude vedeno elektrické vedení 400 kV Výškov – Čechy Střed (posílení a přeložka).

Jako VPS bude vedena přípoř ropovodu Družba.

Bude prověřena potřeba vymezení navrhovaných komunikací pro nemotorizovanou dopravu jako VPS s možností vyvlastnění.

Požadavky na veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude provedena aktualizace VPO ve stávajícím Územním plánu Bořanovice.

Projektant prověří potřebu vymezení veřejně prospěšných opatření (např. ÚSES).

Bude zrušeno předkupní právo na všechny uváděné záměry.

Vyvlastnění bude uplatněno pouze pro prvky ÚSES regionální úrovně.

Požadavky na veřejná prostranství, pro která bude možné uplatnit vyvlastnění

Požadavek na veřejná prostranství, pro která bude možné uplatnit vyvlastnění, není tímto zadáním uplatněn.

Požadavky na asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavek na asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, není tímto zadáním uplatněn.

V. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Bude provedena aktualizace vymezení ploch, ve kterých je požadováno zpracování územní studie. Zároveň bude nově stanoveno datum jejich nejzazšího zpracování.

Požadavek na zpracování regulačního plánu není uplatněn.

Požadavek na potřebu uzavření dohod o parcelaci není uplatněn.

VI. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant řešení není uplatněn.

VII. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

7. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví nevznikají.

8. Požadavky civilní ochrany

Zvláštní požadavky civilní ochrany nevznikají.

9. Požadavky obrany a bezpečnosti státu

Zvláštní požadavky obrany a bezpečnosti státu nevznikají.

10. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Zvláštní požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin nevznikají.

11. Požadavky na ochranu geologické stavby území

Zvláštní požadavky na ochranu geologické stavby území nevznikají.

12. Požadavky na ochranu před povodněmi

Zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi nevznikají.

VIII. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrhy změn ÚP Bořanovice nezasahují zásadním způsobem (a to jak výraznými negativními dopady, tak plošnými rozměry) na životní prostředí. Naopak některé prvky řešené změnou budou pilíř životního prostředí posilovat (aktualizace ÚSES, vysazování alejí podél cest, podpora vzniku zámeckého parku).

Návrh zadání změny nezakazuje využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie, nebude však na svém území navrhovat žádnou větrnou elektrárnu, bioplynovou stanici či spalovnu biomasy ani plošně rozměrné fotovoltaické elektrárny, tj. plochy výroby, spojené se zábořem zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Budou stanoveny podmínky pro umístování fotovoltaických panelů. Návrhem změny nebudou překročeny limity stanovené přílohou č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrhy převzaté ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje již nepodléhají posouzení. Stejně tak nebudou posuzovány záměry, které již obsahuje stávající územně plánovací dokumentace obce.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh zadání nezakládá nutnost zpracování posouzení vlivu koncepce změny územního plánu na lokality NATURA 2000 (v řešeném území ani v bezprostřední blízkosti se žádná lokalita nenachází), nezakládá ani nutnost posouzení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí (SEA), a tedy ani vyhodnocení vlivu koncepce změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

IX. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna územního plánu bude po formální stránce zpracována a následně vydána formou opatření obecné povahy dle díkce správního řádu v platném znění.

Změna uvede územně plánovací dokumentaci obce do souladu s právními předpisy dle platného znění.

Návrh změny bude zpracován dle přílohy č. 7 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnou součástí textové části jak návrhu, tak i odůvodnění bude obsah se stránkováním jednotlivých částí. V digitální podobě bude obsah interaktivní.

etapa	počet vyhotovení v klasické a digitální podobě
Návrh změny územního plánu pro spol. jednání	2 ks + 2 CD
Upravený a posouzený návrh pro veř. jednání	1 ks

Výroková část dokumentace Změny bude obsahovat všechny výkresy výrokové části ÚP měněné změnou.